

Отчет по использованию денежных средств

18.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Нежинская 12
Год постройки	1 970
Общая площадь, кв.м	3 545,5
Количество квартир	80
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-227 252,37
Фактическая стоимость содержания жилого дома	672 352,98
Начислено населению по услуге "содержание"	624 787,98
Поступило денежных средств от населения, с НДС	601 923,26
Сумма задолженности	22 864,72
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 528,72
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	380 700,32
1.1 Набор работ и текущий ремонт	327 099,23
- Содержание кровли	42 357,62
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	171 028,78
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	2 957,82
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	6 150,37
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	101 232,14
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	3 372,5
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	14 565,07
1.3 Аварийное обслуживание	39 036,02
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	134 343,25
2.1 Услуги сторонних орг-ций	48 021,27
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	7 305,4
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	6 115,2
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Техническое обслуживание ВДГО	6 676,24
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Ремонт и покраска узла ИТП	5 124,43
2.2.Услуги жилищных предприятий	86 321,98
- Расходы по уборке придомовой территории	86 321,98
3. Прочие расходы	157 309,41
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	7 069,21
3.2 Услуги по ЕРКЦ	12 628,97
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 686,57
- Услуги по выдаче справок гражданам	853,12
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	9 089,28
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	137 611,23
ИТОГО:	-41 036,28
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-268 288,65

Исполнитель: Зубарева Е.В.