

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№164, Пр. Октября**

Общая площадь, кв. м. 5476,9 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 1856,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 052 658,43	5476,9 кв.м. * (15,52 руб. * 6 мес. + 15,52 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	78832,30	283 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	386 232,81		
1) ОАО "Уфахимчистка" (174 кв.м.)	33 442,74		
Тех. обслуживание	33 442,74	174 кв.м. * (15,52 руб. * 6 мес. + 15,52 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "Протей Торг" (9,8 кв.м.)	6 432,39		
Тех. обслуживание	1 883,56	9,8 кв.м. * (15,52 руб. * 6 мес. + 15,52 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц

Вывоз мусора	4 548,84	1,78куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) ООО "Торгмастер" (1259,5кв.м.)	242 075,50		
Тех.обслуживание	242 075,50	1259,5кв.м.*(15,52руб.*6мес.+15,52руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	
4) ООО "Время-2" (71,7кв.м.)	14 419,60		
Тех.обслуживание	13 780,72	71,7кв.м.*(15,52руб.*6мес.+15,52руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	638,88	0,25куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) ООО Фото-Студия "Гульнара" (71,3кв.м.)	15 416,04		
Тех.обслуживание	13 703,84	71,3кв.м.*(15,52руб.*6мес.+15,52руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 712,20	0,67куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
6) ООО ФФ "Илья" (86,5кв.м.)	29 990,67		
Тех.обслуживание	16 625,27	86,5кв.м.*(15,52руб.*6мес.+15,52руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	13 365,40	5,23куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
7) ИП Мирясова В.Н. (31,2кв.м.)	12 717,66		
Тех.обслуживание	5 996,63	31,2кв.м.*(15,52руб.*6мес.+15,52руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	6 721,03	2,63куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
8) ИП Сулейманов Р.Д. (62,7кв.м.)	12 970,91		
Тех.обслуживание	12 050,92	62,7кв.м.*(15,52руб.*6мес.+15,52руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	919,99	0,36куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
9) Хасанова Ф.М. (89,8кв.м.)	18 767,29		
Тех.обслуживание	17 259,53	89,8кв.м.*(15,52руб.*6мес.+15,52руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 507,76	0,59куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц

Всего:	1 438 891,24		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 689,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 445 581,00		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	145410,98	(1,29чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*2818кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	61 921,13	0,55чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	20 615,42	283чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 732,80	136вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 975,20	0,25 руб./мес.*658,4кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 607,26	0,99руб./мес.*658,4кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-т/о ВДГО	6 373,20	6373,20руб.*1раз	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	

.-вывоз мусора (население)САХ	32105,15	136чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	24 927,21	11,51куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./к уб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	300 668,35		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	166 798,27	(15,15ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ч ас)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(5476,9кв.м.+1856,50кв .м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	27 955,80	15,03руб./кв.м.*1860кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	120 047,76	16,37руб.*(5476,9+1856,5)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17 257,92	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.) *25109/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	94 332,55	(836,61ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ час)/2)+(836,61ч/час*(91,6655руб./час.+97,5 195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	426 392,29		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	0 руб./кв.м.*(5476,9+1856,5)кв.м.	
5.ОДС	10413,43	1,42руб./кв.м*(5476,9+1856,5)кв.м.	

6. Общеэксплуатационные расходы	194 852,25	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	72831,12	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	278 096,80		
Рентабельность, 3%	30 154,72		
Итого:	1 035 312,17		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 221 668,36		
	223 912,64		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,88	Итого стоимость услуг/(5476,9+1856,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

