

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

**План работ, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г.
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
имущества дома № 86/2, ул. Адмирала Ушакова на 2014г.**

Общая площадь, кв. м. 3799,2 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	877615,20	3799,2 кв.м. * 19,25 руб. * 12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	53989,03	((113,78 руб./чел. в мес. * 248 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел. в мес. * 248 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18	по графику
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
Всего:	877615,20		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5189,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0	137,5 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1485	123,75 руб. * 12 мес.	
"Башинформсвязь"	1800	150,00 руб. * 12 мес.	

"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Скартел"	0	137,5руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0		
Итого:	882804,96		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	46180,64	(0,48чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302) +0,053руб./кв.м.асф.покр.*818,7кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	4 раза в мес.
.-обслуживание мусоропровода	56665,58	((0,5чел.*8184,66 руб/чел.)+72квартир*8,74724руб/кв)*12	ежедневно
.- вывоз КГМ	15881,72	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*248чел.)*12	по графику
-очистка вентканалов	2396,16	(16,21руб.*72вентк.)+(17,07руб.*72вентк.)	2 раз в год
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	1 раз в квартал
.-дератизация	1615,08	(6раз в год*0,21 руб./мес.*626кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*626кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	1590,04	(2 раза в год*0,62руб./мес.*626кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*626кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7890,20	775,87руб./мес.*12 мес./1,18	1 раз в мес.

.-освидетельствование лифтов	7101,69	4190 руб./год./1,18*2	1 раз в год
.- обследование лифтов, отработавших свыше 25 лет	0,00	27946 руб./год/1,18	1 раз в год
.-ППР систем АППЗ и ДУ	0,00	2314,31 руб./мес./1,18*12	1 раз в мес.
.-комплексное обслуживание лифтов	105573,60	4398,9руб./мес*2*12 мес.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)САХ	49304,51	((113,78руб./чел.в мес.*248чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*248чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
Всего по п.1:	294199,22		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	24389,62	(9,36ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(37 99,2кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	9584,7	14,86руб./кв.м.*645кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00		
.-смена вентелей, задвижек	0,00		

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10737,75	$(560,69 \text{руб./куб.м.} + 208,49 \text{руб./куб.м./3}) * 17039/1000$	гидравлические испытания - 1 раз в год, промывка - 1
-покраска металлических ограждений	0,00		
-резерв на непредвиденные работы	47272,38	$(479,71 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час}) + (473,71 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час/1,302}) * 25\%$	
Всего по п.2:	91984,45		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
- ремонт лестничной клетки			
Всего по п.3:	0		
4.Аварийно-ремонтная служба	7963,12	$2,096 \text{руб./кв.м.} * (3799,2) \text{кв.м.}$	1 раз в мес.
5.ОДС	4862,98	$1,28 \text{руб./кв.м} * (3799,2) \text{кв.м.}$	1 раз в мес.
6. Общеэксплуатационные расходы	64106,49	Прямые расходы * 0,166*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей	42854,98	$0,94 \text{руб./кв.м.} * 3799,2 \text{кв.м.} * 12 \text{мес.}$	1 раз в мес.
8.Управление домом	71596,135	$(\text{Прямые расходы} + \text{общеэксплуатационные расходы}) * 0,159^{**}$	1 раз в мес.
Всего по п.4-8:	191383,70		
Рентабельность, 3%	17327,02		
Итого:	594894,39		

Итого стоимость услуг с НДС:	701975,38		
	180829,58		

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год
 общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по
 управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013
 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

319256,33