

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №
18/1, ул. Блюхера**

Общая площадь, кв. м. 3549,5 ЖЭУ-28 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. 30,2

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	618 475,10	3549,5 кв.м. *(14,07 руб. *6 мес. + 14,07 руб. *1,064 *6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	51005,18	177 чел. *(144,83 руб. куб.м. в мес. *6 мес. *1,5/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. *6 мес. *1,5/12) *1,18	по графику
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	5 454,44		1 раз в мес.
Хайруллин Р.Н. (30,2 кв.м)	5 454,44		
Тех. обслуживание	5 262,13	30,2 кв.м. *(14,07 руб. *6 мес. + 14,07 руб. *1,064 *6 мес.)	
Вывоз мусора	192,31	0,07 куб.м. *(179,77 руб. *1,18 *6 мес. + 208,26 руб. *1,18 *6 мес.)	

Всего:	623 929,55		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	628 969,31		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	100549,90	(0,9чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.покр.*1532,7кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	12 893,74	177чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 784,00	80вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	80дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	2 634,00	0,25 руб./мес.*878кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	3 476,88	0,99руб./мес.*878кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	43224,73	177 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,5/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	174 171,99		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	85 311,75	(10,77ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3549,5+30,2кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	17 074,08	15,03руб./кв.м.*1136кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиля, задвижек	58 599,69	16,37руб./1кв.м*(3549,5+30,2кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 524,83	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*12403/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 154,71	(515,76ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)/2)+(515,76ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	227 665,06		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			

Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	10 520,74	2,939руб./кв.м.*(3549,5+30,2кв.м)	
5.ОДС	5083,17	1,42руб./кв.м*(3549,5+30,2кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	107 692,33	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	40 252,82	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	163 549,06		
Рентабельность, 3%	16 961,58		
Итого:	582 347,68		
Итого стоимость услуг с НДС:	687 170,27		
	-58 200,96		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,00	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.