

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №197, ул.Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 7514,55 ЖЭУ-37 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 85,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 989 251,68	7514,55 кв.м.*22,06 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	150 262,00	581 чел.*(211,42 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1 куб.м./12+226,93 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	23 165,90		
1) Каримова Ф.А. (42 кв.м.)	12 239,33		
Тех.обслуживание	10 251,36	42 кв.м.*20,34 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
2) МБУ "Центр общественной безопасности" ГО г.Уфа РБ (15,9 кв.м.)	3 880,87		
Тех.обслуживание	3 880,87	15,9 кв.м.*20,34 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
3) Управление МВД РФ по городу Уфе (27,9 кв.м.)	7 045,69		
Тех.обслуживание	6 809,83	27,9 кв.м.*20,34 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	235,86	0,07 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	2 012 417,57		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	

"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	2 017 607,33		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	123 945,46	((1,08чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1565,7кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода	177 738,83	(1,29чел.*9538,51руб./чел.*3мес.)+(1,29чел*9921,13руб./чел.*9мес.)+(186квартир*11,48767руб/кв*12 мес.)	каждый день
- вывоз КГМ	64 833,50	581чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	6 396,54	186вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 126,00	0,25 руб./мес.*(1032+1*10)в.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	9 753,12	2,34руб./мес.*(1032+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	94 576,28	(5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.*11мес.)*2 лифта	1раз в месяц
. оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190руб.*2лифта	1раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	127 340,68	581чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	1 884,60	0,66куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	626 549,73		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	181 150,62	(15,78ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(15,78ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(7514,55+85,8)кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*1228кв.м.	мягкая кровля
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	133 082,13	17,51руб.*(7514,55+85,8)кв.м.	

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	21 713,82	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*30338куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	129 212,13	(1091,41ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(1091,41/12*9*100,2864руб./час)+(1091,41ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(1091,41/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	465 158,70		
3.Текущий ремонт			
-установка пластиковых окон	0,00		
-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	23 181,07	3,05 руб./кв.м.*(7514,55+85,8)кв.м.	
5.ОДС	11324,52	1,49руб./кв.м*(7514,55+85,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	372 272,58	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	193245,49	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	600 023,66		
Рентабельность, 3%	50 751,96		
Итого:	1 742 484,05		
Итого стоимость услуг с НДС:	2 056 131,18		
	-38 523,85		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,54	Итого стоимость услуг/(7514,55+85,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев