

Всего:	368 238,77		
<u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	373 278,53		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	41 702,75	(0,41чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*756,8кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	8 734,41	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*138чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*138чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 023,20	16,86 руб.*60вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	2 539,15	0,33руб./мес.*641,2кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	1 025,92	0,40руб./мес.*641,2кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц

.-вывоз мусора (население)	30 960,37	((127,11руб./куб.м.в мес.*138чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*138чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	95 556,59		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	56 409,77	(8,53ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(2587,4кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	11 498,24	13,82руб./кв.м.*832кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	42 019,38	16,24руб./1кв.м*(2587,4кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 202,65	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*10900/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	38 868,76	(374,81ч/час*86,9979руб./час)+(374,81ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	

Всего по п.2:	155 998,79		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 931,64	2,679руб./кв.м.*(2587,4кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	3337,75	1,29руб./кв.м*(2587,4кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	53 329,74	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и соору	48 818,12	(Прямые	1 раз в месяц
услугами и управлению домом		расходы) Общеэксплуатационные	
Всего по п.4-7:	112 417,25		
Рентабельность, 3%	10 919,18		
Итого:	374 891,82		
Итого стоимость услуг с НДС:	442 372,34		
	-69 093,82		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,25	Итого стоимость услуг/(площадь жил. +площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова