

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №25/2 ул. Уфимское Шоссе

Общая площадь, кв. м. **2829,6** ЖЭУ-52 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	728 027,78	(2829,6 кв.м.*23,39 руб.*11 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	41 233,95	137 чел.* (179,01 руб./куб.м. в мес.*5 мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
<b>Всего:</b>	728 027,78		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 258,53		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>731 286,31</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	48177,68	0,47 чел.* (3565 руб.+200 руб.) *1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.)+0,096 руб./кв.м. асф. покр.*787,5 кв.м.) *11 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	61 904,93	0,59 чел.*9538,51*11 мес	
-обслуживание мусоропровода	61 224,53	(0,5 чел.*9538,51*11 мес.)+(72 квартир*11,06411 руб/кв*11 мес.)	
-вывоз КГМ	10 217,05	137 чел.* (323,43 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*5 мес.+351,95 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 280,30	72 вент.* (16,86 руб.+17,69 руб.)/12 мес.*11 мес	2 раза в год

-проверка дымоходов	0,00	Одым. *(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 384,24	0,26 руб./мес.*484кв.м.*11мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 974,72	1,02руб./мес.*484кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	3 249,62	295,42руб./мес.*11мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	50 952,44	(4632,04руб.*1л.)*11мес.	
-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190 руб.*1 лифта	
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв. *(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	34 944,02	137чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	288 411,56		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	60 725,11	(7,09ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2829,6кв.м)*11мес.)	
-очистка кровли от снега	6 778,21	13,01руб./кв.м.*521кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	44 535,55	17,17руб./кв.м.*(2829,6кв.м)/12мес*11мес	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 572,54	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12087/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	40 525,41	(385,56ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(385,56ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	161 136,82		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 566,11	2,917 руб./кв.м.*(2829,6кв.м)/12мес*11мес	
5.ОДС	4331,65	1,67руб./кв.м*(2829,6кв.м)/12мес*11мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	144 754,58	Прямые расходы*0,322*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	58241,69	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	214 894,03		
Рентабельность, 3%	19 933,27		
<b>Итого:</b>	684 375,68		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	807 563,31		
	<b>-76 276,99</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>25,95</b>	Итого стоимость услуг/(2829,6кв.м)/11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова