

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

**План работ на 2014г., согласно
Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
имущества дома № 23, ул. Блюхера на 2014г.**

Общая площадь, кв. м. **2587,4** ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
1. Начисление населению	405186,84	2587,4 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	28083,00	((113,78 руб./чел. в мес. * 129 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел. в мес. * 129 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00	
Всего:	405186,84	
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5039,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.
"Вымпелком"	1650	137,5 руб. * 12 мес.

"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.
"Башинформсвязь"	0	150,00руб.*12мес.
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.
"Скартел"	0	0руб.*12мес.
4.Начисление за рекламу(аренда)	0	
Итого:	410226,60	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	39482,53	(0,41чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*756,8кв.м.)*12мес.
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12
.- вывоз КГМ	8261,06	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*129чел.)*12
-очистка вентканалов	1996,8	(16,21руб.*60вентк.)+(17,07руб.*60вентк.)
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2раза в год*50,38руб.*0дымоходов)
.-дератизация	1654,30	(браз в год*0,21 руб./мес.*641,2кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*641,2кв.м.)
.-дезинсекция	1628,65	(2 раза в год*0,62руб./мес.*641,2кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*641,2кв.м.)

.-т/о приборов учета тепловой энергии	7890,20	775,87руб./мес.*12 мес./1,18
.-т/о ВДГО	0,00	3104,16 руб./год./1,18
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	(0руб./мес.*12 мес.*1 лифта)
.-вывоз мусора (население)САХ	25646,30	((113,78руб./чел.в мес.*129чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*129чел.*6мес.*1,65/12))
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*176,76руб.*12мес.
Всего по п.1:	86559,83	
2.Техническая эксплуатация		
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	16788,45	(8,53ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(2587,4кв.м.))*12мес.
-очистка кровли от снега	12363,52	14,86руб./кв.м.*832кв.м.
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00	
.-смена вентелей, задвижек	0,00	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6869,03	(560,69руб./куб.м.+208,49руб./куб.м./3)*10900/1000

-покраска металлических ограждений	0,00	
-резерв на непредвиденные работы	36935,15	$(374,81 \text{ ч/час} * 82,67 \text{ руб./час}) + (374,81 \text{ ч/час} * 82,67 \text{ руб./час} / 1,302) * 25\%$
Всего по п.2:	72956,16	
3.Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
- ремонт лестничной клетки		
Всего по п.3:	0	
4.Аварийно-ремонтная служба	5423,19	$2,096 \text{ руб./кв.м.} * (2587,4) \text{ кв.м.}$
5.ОДС	3311,87	$1,28 \text{ руб./кв.м} * (2587,4) \text{ кв.м.}$
6. Общеэксплуатационные расходы	26479,65	Прямые расходы * 0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	31980,26	$1,03 \text{ руб./кв.м.} * 2587,4 \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.}$
8.Управление домом	29573,306	$(\text{Прямые расходы} + \text{общеэксплуатационные расходы}) * 0,159$
Всего по п.4-8:	96768,29	
Рентабельность, 3%	7688,53	
Итого:	263972,80	
Итого стоимость услуг с НДС:	311487,90	
	98738,70	

0

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год
общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по
управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013
года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

224233,01