

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Горького 41**

Год ввода 1959  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1108,9  
 Количество квартир 27

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>205 881,11</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>190 910,04</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>158 653,22</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>83,10</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>884 372,15</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>0,00</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>46 598,31</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	20 105,28
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	9 948,41
- Очистка кровли от снега, мусора	5 140,57
- Смена радиаторов	5 016,30
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	22 508,67
1.3 Аварийное обслуживание	3 984,36
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>85 326,09</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	33 681,92
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	20 772,09
2.1.3 Обследование вентканалов	4 983,26
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	3 241,98
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	3 626,28
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 058,31
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	51 644,17
- Вывоз КГМ	6 508,61
- Расходы по уборке придомовой территории	45 135,56
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>73 956,71</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	42 110,63
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	8 702,67
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	23 143,41
<b>Итого</b>	<b>-14 971,07</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова