

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2023 год
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Вологодская

64

ЖЭУ - 48

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 12 895,40 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 12 895,40 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.
Общая площадь мест общего пользования 1763,4 кв.м.

№ п/п	Вид работы	Ед.изм.	Объем выполняемых работ	Повторяемость работ в течение года (раз)	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций							
1.1.	Очистка кровли от мусора	кв.м кровли	1 925,0	1,0	39 162,60	46 995,11	0,30
1.2.	Осмотр кровли	кв.м кровли	1 925,0	12,0	9 914,60	11 897,52	0,08
1.3.	Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи	кв.м кровли	0,0	1,0	0,00	0,00	0,00
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	кв.м. козырьков	30,0	8,0	4 312,87	5 175,45	0,03
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	1 пог.м.	385,0	8,0	34 259,16	41 110,99	0,27
1.6.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома.	кв.м.	12 895,40	1,00	263 971,98	316 766,38	2,05
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	кв.м кровли	0,0	0,2	0,00	0,00	0,00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							
2.1.	Обследование дымоходов	квартира	0,0	4,0	0,00	0,00	0,00
2.2.	Обслуживание дымоходов	квартира	0,0	4,0	0,00	0,00	0,00
2.3.	Обслуживание вентканалов	квартира	398,0	2,0	22 868,05	27 441,65	0,18
2.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	X	X	12,0	0,00	0,00	0,00
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения	X	X	X	X	X	0,06
2.4.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,0	12,0	7 931,55	9 517,86	0,06
2.4.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	шт.	0,0	12,0	0,00	0,00	0,00
2.4.3.	Поверка ОПУ	шт.	3,0		5 649,0	6 778,8	0,04
2.4.4.	Обслуживание насосной группы	шт.	0,0	12,0	0,00	0,00	0,00
2.4.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником	X	X	X	61 669,90	74 003,88	0,48
2.4.5.1.	Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования	кв.м	1 206,2	2,0	8 874,76	10 649,71	0,07
2.4.5.2.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	кв.м. привед. площади	13 777,1	1,0	52 795,14	63 354,17	0,41
2.4.6.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.	кв.м.	0,0	12,0	298 676,85	358 412,22	2,32
2.5.	Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления	куб.м здания	57 005,0	1,0	206 197,10	247 436,52	1,60
2.6.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)	кв.	199,0	12,0	83 560,96	100 273,16	0,65
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	X	X	X	X	X	X
2.7.1.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	кв.м	1,0	1,0	20 576,25	24 691,50	0,16
2.7.2.	Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет	квартира	199,0	0,2	7 363,00	8 835,60	0,06

2.8.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	X	X	X	X	X	X
2.8.1.	Комплексное обслуживание лифтов*	лифт	5	12	274 834,79	329 801,75	2,13
2.8.2.	Освидетельствование лифтов	лифт	5	1	25 602,50	30 723,00	0,20
2.8.3.	Обследование лифтов	лифт	0	1	0,00	0,00	0,00
2.8.4.	Страхование лифтов	лифт	5	1	1 023,15	1 227,78	0,01
2.9.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	квартира	0	12	0,00	0,00	0,00
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества							
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	X	X	X	X	X	X
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	кв.м.	1 763,4	12,0	629 385,5	755 262,6	4,88
3.1.2.	Дезинсекция	кв.м.	3 819,6	4,0	12 772,74	15 327,29	0,10
3.1.3.	Дератизация	кв.м.	2 056,2	12,0	7 735,42	9 282,51	0,06
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	кв.м.	5 540,1	365,0	740 122,94	888 147,53	5,74
3.2.1.	Подметание асфальтированного участка в летний период	кв.м.	5 540,1	90,0	278 912,94	334 695,53	2,16
3.2.2.	Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в	кв.м.	5 540,1	4,0	38 629,03	46 354,83	0,30
3.2.3.	Подметание тротуара в летний период	кв.м.	364,4	90,0	18 343,14	22 011,77	0,14
3.2.4.	Очистка урн от мусора	шт.	5	280	13 117,63	15 741,15	0,10
3.2.5.	Уборка мусора на контейнерных площадках	кв.м.	0,0	120,0	0,00	0,00	0,00
3.2.6.	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	1 749,4	25,0	42 812,48	51 374,97	0,33
3.2.7.	Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом	кв.м.	364,4	15,0	6 848,27	8 217,93	0,05
3.2.8.	Механизированная уборка территории в зимнее время	кв.м.	3 047,0	25,0	212 459,65	254 951,58	1,65
3.2.10.	Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи	кв.м.	1 385,0	4,0	117 818,54	141 382,24	0,91
3.2.11.	Уборка от случайного мусора	кв.м.	4 206,6	4,0	2 000,19	2 400,22	0,02
3.2.11.	Стрижка газона в летний период	кв.м.	3 154,9	4,0	9 181,07	11 017,28	0,07
3.3.	Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов)	кв.м.	12 895,4	12,0	12 637,49	15 164,99	0,10
3.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	кв.м.	12 895,4	12,0	153 197,35	153 197,35	0,99
3.5.	Обслуживание мусоропроводов	X	X	X	389 808,33	467 770,00	3,02
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы							
4.1.	Услуги по управлению	кв.м.	12 895,4	12,0	451 498,23	541 797,87	3,50
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	кв.м.	12 895,4	12,0	85 112,82	102 135,39	0,66
5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории							
5.1.	Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории	кв.м.		12,0			
6. Сезонные осмотры							
6.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	кв.м.	14 658,8	2,0	108 247,91	129 897,49	0,84
Тариф на обслуживание многоквартирного дома					3 950 161,47	4 719 072,15	30,50

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Гильмутдинова Р.М.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)