

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№18, ул. Калинина**

Общая площадь, кв. м. 2095,7 ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 225,00

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|-------------|--|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u> | 365 160,80 | 2095,7 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.) | 1 раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 15 560,90 | 81 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12 + 180,78 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12) * 1,18 | |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 39 204,65 | | |
| 1) ОАО "АНК "Башнефть" (167,9 кв.м.) | 29 255,38 | | |
| Тех. обслуживание | 29 255,38 | 167,9 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.) | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 0,00 | 0 куб.м. * (179,77 руб. / куб.м. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб. / куб.м. * 1,18 * 6 мес.) | 1 раз в месяц |
| 2) Наумова В.Б. (57,1 кв.м.) | 9 949,27 | | |
| Тех. обслуживание | 9 949,27 | 57,1 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.) | 1 раз в месяц |

| | | | |
|---|--------------------|---|--------------|
| Вывоз мусора | 0,00 | 0куб.м.*(179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.) | |
| Всего: | 404 365,45 | | |
| <u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 5 189,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Вымпелком" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | |
| "ЭРТелеком" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 1 800,00 | 150,00руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | |
| <u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u> | 0,00 | | |
| Итого: | 409 555,21 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 72 101,24 | (0,64чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1378,5кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| .-уборка лестничных клеток | 0,00 | 0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес. | |
| .-обслуживание мусоропровода | 0,00 | (0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.) | |
| .- вывоз КГМ | 5 900,53 | 81чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 904,80 | 26вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.) | 2раза в год |
| .-проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год) | |
| .-дератизация | 2 333,10 | 0,25 руб./мес.*777,7кв.м.*12 мес. | 1раз в месяц |
| .-дезинсекция | 7 279,27 | 2,34руб./мес.*777,7кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 0,00 | 695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес. | |
| .-т/о и ППР ЗПУ | 0,00 | 0руб./мес.*12мес./1,18 | |
| .-комплексное обслуживание лифтов | 0,00 | 0руб./мес.*12 мес.*2 лифта | |

| | | | |
|---|-------------------|--|--|
| .-вывоз мусора (население)САХ | 13 187,21 | 81чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12) | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 0,00 | 0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб. м.*6мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 101 706,14 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры | 59 158,77 | (10,41ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2095,7кв.м.+225кв.м.)*12мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 9 288,54 | 15,03руб./кв.м.*618кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 37 989,86 | 16,37руб.*(2095,7+225)кв.м. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 7 347,45 | (608руб./куб.м.+236,94/руб./куб.м./3)*1069 0/1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 25 683,85 | (227,78ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб ./час)/2)+(227,78ч/час*(91,6655руб./час.+9 7,5195руб./час)/2/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 139 468,47 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 6 825,18 | 2,941 руб./кв.м.*(2095,7+225)кв.м. | |

| | | | |
|--|-------------------|---|--------------|
| 5.ОДС | 3295,39 | 1,42руб./кв.м*(2095,7+225)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 64 634,80 | Прямые расходы*0,268* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 24158,94 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 98 914,31 | | |
| Рентабельность, 3% | 10 202,67 | | |
| Итого: | 350 291,59 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 413 344,07 | | |
| | -3 788,86 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 14,84 | Итого стоимость услуг/(2095,7+225)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

