

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ОАО "УЖХ  
Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 35, ул. Победы

Общая площадь, кв. м. 233,1 ЖЭУ-78(с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 234,9

| Статьи доходов                                           | Сумма, руб.        | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.                                                                                                                                                 | Дата исполнения |
|----------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u>                           | 35 104,86          | 233,1 кв.м. * 12,55 руб./кв.м. * 12 мес.                                                                                                                                                                | 1 раз в месяц   |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>               | 35 375,94          |                                                                                                                                                                                                         |                 |
| <b>Желудкова Наталья Евгеньевна (60,6 кв.м)</b>          | 9 126,36           |                                                                                                                                                                                                         |                 |
| Тех.обслуживание                                         | 9 126,36           | 60,6 кв.м. * 12,55 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                       | 1 раз в месяц   |
| <b>Рыженко Е.Ю. (62,9 кв.м)</b>                          | 9 472,74           |                                                                                                                                                                                                         |                 |
| Тех.обслуживание                                         | 9 472,74           | 62,9 кв.м. * 12,55 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                       | 1 раз в месяц   |
| <b>Хананова Э.Р. (55,8 кв.м)</b>                         | 8 403,48           |                                                                                                                                                                                                         |                 |
| Тех.обслуживание                                         | 8 403,48           | 55,8 кв.м. * 12,55 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                       | 1 раз в месяц   |
| <b>ООО "Альфа" (55,6 кв.м)</b>                           | 8 373,36           |                                                                                                                                                                                                         |                 |
| Тех.обслуживание                                         | 8 373,36           | 55,6 кв.м. * 12,55 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                       | 1 раз в месяц   |
| <b>Всего:</b>                                            | 70 480,80          |                                                                                                                                                                                                         |                 |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 6 689,76           |                                                                                                                                                                                                         |                 |
| "Кристалл"                                               | 419,76             | 34,98 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                                    | 1 раз в месяц   |
| "Вымпелком"                                              | 1 650,00           | 137,50 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                                   | 1 раз в месяц   |
| "ЭРТелеком"                                              | 1 485,00           | 123,75 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                                   | 1 раз в месяц   |
| "Уфанет"                                                 | 1 485,00           | 123,75 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                                   | 1 раз в месяц   |
| "Башинформсвязь"                                         | 0,00               | 150,00 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                                   | 1 раз в месяц   |
| "Скартел"                                                | 1 650,00           | 137,50 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                                   | 1 раз в месяц   |
| <u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>                  | 0,00               |                                                                                                                                                                                                         |                 |
| <b>Итого:</b>                                            | <b>77 170,56</b>   |                                                                                                                                                                                                         |                 |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>            | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>                                                                                                                                                                                      |                 |
| <u>1. Санитарное содержание</u>                          |                    |                                                                                                                                                                                                         |                 |
| -уборка придомовой территории                            | 80 806,92          | 0,68 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,68 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. пок р. * 1752,5 кв.м.) * 12 мес. | каждый день     |
| -уборка лестничных клеток                                | 0,00               |                                                                                                                                                                                                         |                 |
| -обслуживание мусоропровода                              | 0,00               |                                                                                                                                                                                                         |                 |
| -очистка вентканалов                                     | 131,04             | 4 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)                                                                                                                                                                     | 2 раза в год    |
| -проверка дымоходов                                      | 0,00               | 0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)                                                                                                                                        |                 |
| -дератизация                                             | 699,30             | 0,25 руб./мес. * 233,1 кв.м. * 12 мес.                                                                                                                                                                  | 1 раз в месяц   |
| -дезинсекция                                             | 2 181,82           | 2,34 руб./мес. * 233,1 кв.м. * 4 раза                                                                                                                                                                   | 4 раза в год    |
| -т/о приборов учета тепловой энергии                     | 0,00               | 635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ                                                                                                                                            | 1 раз в месяц   |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования        | 0,00               | 466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР                                                                                                                                              | 1 раз в месяц   |
| -комплексное обслуж. лифтов                              | 0,00               |                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в месяц   |
| -освидетельствование лифтов                              | 0,00               |                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в мес.    |
| -обслуживание экобоксов                                  | 326,44             | 27,20 руб./мес. * 12 мес.                                                                                                                                                                               | 1 раз в год     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                                                                                                                                             |                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                                                                                                                                             |                                                            |
| <b>Всего по п.1:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 84 145,52          |                                                                                                                                             |                                                            |
| 2. Техническая эксплуатация                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                                                                                                                                             |                                                            |
| .-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 14 497,66          | 3,99ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+3,99*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(233,1+234,9)кв.м.*12мес.)                                 |                                                            |
| -очистка кровли от снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7 530,16           | 15,92руб./кв.м.*473кв.м                                                                                                                     | в зимний период                                            |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00               | 17,51руб./кв.м.*(233,1+234,9)кв.м.                                                                                                          |                                                            |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 733,23           | (654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*2336/1000                                                                                          | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6 370,19           | (52,28ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(52,28/12*6*104,2268руб./час)+(52,28ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(52,28/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25% |                                                            |
| <b>Всего по п.2:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 30 131,24          |                                                                                                                                             |                                                            |
| 3. Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                                                                                                                             |                                                            |
| .-смена оконных блоков                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |                                                                                                                                             |                                                            |
| .-ремонт откосов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                                                                                                                                             |                                                            |
| -замена эл.проводки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                                                                                                                                             |                                                            |
| -замена входных дверей                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |                                                                                                                                             |                                                            |
| -резерв и непредвиденные затраты                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                                                                                                                                             |                                                            |
| <b>Всего по п.3:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,00               |                                                                                                                                             |                                                            |
| 4. Аварийно-ремонтная служба                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 427,87           | 3,051руб./кв.м.*(233,1+234,9)кв.м.                                                                                                          |                                                            |
| 5. ОДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 720,72             | 1,54руб./кв.м.*(233,1+234,9)кв.м.                                                                                                           |                                                            |
| 6. Общеэксплуатационные расходы                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 39 768,31          | Прямые расходы*0,348*                                                                                                                       |                                                            |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом                                                                                                                                                                                                                                                                         | 20 333,95          | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**                                                                                       | 1раз в месяц                                               |
| <b>Всего по п.4-7:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 62 250,85          |                                                                                                                                             |                                                            |
| Рентабельность, 3%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5 295,83           |                                                                                                                                             |                                                            |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 181 823,43         |                                                                                                                                             |                                                            |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 218 188,12         |                                                                                                                                             |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>-141 017,56</b> |                                                                                                                                             |                                                            |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>38,85</b>       | Итого стоимость услуг/(233,1+234,9)кв.м./12мес.                                                                                             |                                                            |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев