

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзеvского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №83, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 2851,3 ЖЭУ-28 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 917,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ГБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	512 207,53	2851,3 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	38 853,69	119 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	36 002,45		
1) Строкин А.Н. (30,1 кв.м.)	9 518,13		
Тех.обслуживание	5 407,16	30,1 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 110,97	1,30 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) Богданова Е.Б. (29,3 кв.м.)	7 730,03		
Тех.обслуживание	5 263,45	29,3 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 466,58	0,78 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) Агзамова Л.Р. (54 кв.м.)	12 293,63		

Тех.обслуживание	9 700,56	54кв.м.*14,97руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 593,07	0,82куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) Игнатов С.К. (33,5кв.м.)	6 460,66		
Тех.обслуживание	6 017,94	33,5кв.м.*14,97руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	442,72	0,14куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) Кожухов О.Б. (770,3кв.м.)	0,00		
Тех.обслуживание	0,00	0кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>548 209,99</b>		
<b>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>			
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<b>4.Начисление за рекламу(аренда)</b>			
<b>Итого:</b>	<b>554 899,75</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<b>1.Санитарное содержание</b>			
-уборка придомовой территории	63 933,17	(0,57чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+(0,09бруб./кв.м.асф.покр.*1323,8кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	9 639,79	119чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 453,05	71вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год

.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 051,44	0,26руб./мес.*337в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 374,96	1,02руб./мес.*337кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	7 472,04	622,67руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	32 926,85	119чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	8 146,90	3,04куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>126 998,20</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	85 422,39	(7,04ч/час*91,6655руб./час.*1мес.)+(7,04ч/час*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2851,3+917,20)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 974,51	13,01руб./кв.м.*1151кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	64 705,15	17,17руб./кв.м.*(2851,3+917,20)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 558,38	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*13 477куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	51 491,21	(450,9300ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(450,9300/12*11*96,1705руб./час)+(450,9300ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(450,9300/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	

<b>Всего по п.2:</b>	226 151,63		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 992,71	2,917 руб./кв.м.*(2851,3+917,20)кв.м.	
5.ОДС	6293,40	1,67руб./кв.м.*(2851,3+917,20)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	113 714,25	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	45752,68	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	176 753,04		
Рентабельность, 3%	15 897,09		
<b>Итого:</b>	545 799,96		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	644 043,95		
	<b>-89 144,20</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>14,24</b>	Итого стоимость услуг/(2851,3+917,20)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

<b>тариф</b>	14,97	без уборки
Общая площадь	2851,3	
Кол-во кв-р	71	
Кол-во пользую	119	
Объем	13477	
Площадь подвал	78	
Площадь кровли	1151	
Кол-во лифтов	0	
Кол-во мусороп	0	
Площадь асфалт	1323,8	
Площадь газона	1016,6	
Кол-во дымоход	0	
Непредвид. ремо	450,93	
Профобходы	7,04	
Дворников	0,57	0,57
Мусоропроводчиков		0,62
Уб. л/кл		
САХ объем	1,45	

этажей

л/кл

дератиз 337





