

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "ОЖХ"
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №127
 ул.Б.Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. **2052,5** ЖЭУ-37 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **36,6**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	400 668,53	(2052,5 кв.м.*21,69 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	31 241,26	125 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*3 мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	20 025,02		1 раз в мес.
ООО "Товары для дома" (36,6 кв.м.)	20 025,02		
Тех. обслуживание	9 526,25	36,6 кв.м.*21,69 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	10 498,78	3,32 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
Всего:	420 693,55		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 892,32		
"Кристалл"	314,82	34,98 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 113,75	123,75 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 113,75	123,75 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 350,00	150,00 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	424 585,87		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	47157,08	0,56 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.+0,096 руб./кв.м.асф.покр.*1159,16 кв.м.)*9 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	47 215,62	(0,55 чел.*9538,51*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	30 993,80	(0,31 чел.*9538,51*9 мес.)+(44 квартир*11,0641 руб/кв*9 мес.)	

-вывоз КГМ	7 704,98	133чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*3мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 140,15	44вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*9мес	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	686,25	0,25 руб./мес.*305кв.м.*9мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 854,80	2,34руб./мес.*305кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	6 510,93	700,55руб./мес.*3мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*3мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокочков	0,00	0руб./мес.*9мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	55 584,48	4632,04 руб.*12мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190 руб.*1 лифт	1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*3мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	26 475,64	125чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	6 679,87	3,32куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	190 036,53		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	37 223,28	(5,86ч/час*96,1705руб./час*9мес.)+(1,71руб./м.к в.*(2052,5кв.м.+36,6кв.м.)*9мес.)	
-очистка кровли от снега	4 752,55	13,01руб./кв.м.*365,3кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	26 902,39	17,17руб./кв.м.*(2052,5кв.м.+36,6кв.м.)/12мес*9 мес	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 935,60	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*8369/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	21 497,77	(250,04ч/час/12 мес.*9мес.*96,1705руб./час)+(250,04ч/час/12 мес.*9мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	96 311,59		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	4 570,43	2,917 руб./кв.м.*(2052,5кв.м.+36,6кв.м.)12мес*9мес	
5.ОДС	2616,60	1,67руб./кв.м*(2052,5кв.м.+36,6кв.м.)/12мес*9мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	92 204,09	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	37098,12	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	136 489,24		
Рентабельность, 3%	12 685,12		
Итого:	435 522,47		
Итого стоимость услуг с НДС:	513 916,51		
	-89 330,65		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	27,33	Итого стоимость услуг/(2052,5кв.м.+36,6кв.м.)/9мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова