

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Мира 1а

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	725
Количество квартир	14

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	185 976,98
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	124 671,01
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	123 718,27
Процент оплаты	99,24
Сумма задолженности	2 441,90
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 904,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	60 288,44
1.1 Набор работ и текущий ремонт	34 307,88
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	17 717,65
- Очистка кровли от снега, мусора	3 479,23
- Ремонт кровли козырьков(набор работ)	13 111,00
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	23 371,28
1.3 Аварийное обслуживание	2 609,28
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	83 273,52
2.1 Услуги сторонних организаций	23 426,63
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	15 748,16
2.1.3 Обследование вентканалов	1 667,72
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	4 989,27
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 021,48
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	59 846,89
- Вывоз КГМ	5 384,53
- Расходы по уборке придомовой территории	54 462,36
3. Прочие расходы	42 415,02
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	24 379,77
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	2 921,79
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	15 113,46
Итого	-59 401,21

Исполнитель _____ О. В. Осипова