

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №195, ул.Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 8011,8 ЖЭУ-37 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	2 224 716,62	8011,8 кв.м. * 23,14 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	226 505,09	604 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	2 224 716,62		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"МТС"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	2 229 486,62		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	140 987,27	$((1,22 \text{ чел.} * (3565 \text{ руб.} + 200 \text{ руб.}) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 \text{ мес.}) + (3708 \text{ руб.} + 200 \text{ руб.}) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 \text{ мес.}) + 0,100 \text{ руб./кв.м. а сф. покр.} * 2581 \text{ кв.м.}) * 12 \text{ мес.}$	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода	198 319,58	$(1,44 \text{ чел.} * 9538,51 \text{ руб./чел.} * 3 \text{ мес.}) + (1,44 \text{ чел.} * 9921,13 \text{ руб./чел.} * 9 \text{ мес.}) + (207 \text{ квартир} * 11,48767 \text{ руб/кв} * 12 \text{ мес.})$	каждый день
-вывоз КГМ	67 400,06	$604 \text{ чел.} * (360,84 \text{ руб./куб.м.} * 0,025 \text{ куб.м.} * 3 \text{ мес.} + 362,52 \text{ руб./куб.м.} * 0,025 \text{ куб.м.} * 3 \text{ мес.} + 382,25 \text{ руб./куб.м.} * 0,025 \text{ куб.м.} * 6 \text{ мес.})$	по графику
-очистка вентканалов	7 118,73	$207 \text{ вент.} * (16,86 \text{ руб.} + 17,53 \text{ руб.})$	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	$0 \text{ дым.} * (49,72 \text{ руб.} * 2 \text{ раза с год} + 51,71 \text{ руб.} * 2 \text{ раза в год})$	
-дератизация	3 252,00	$0,25 \text{ руб./мес.} * (1074 + 1 * 10) \text{ в.м.} * 12 \text{ мес.}$	1 раз в месяц
-дезинсекция	10 146,24	$2,34 \text{ руб./мес.} * (1074 + 1 * 10) \text{ кв.м.} * 4 \text{ раза}$	4 раза в год
-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	8 380,00	$4190 \text{ руб.} * 2 \text{ лифта}$	1 раз в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	$700,55 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.} + 728,57 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.}$	1 раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	94 576,28	$(5338,98 \text{ руб./мес.} * 1 \text{ мес.}) + (3813,56 \text{ руб./мес.} * 1 \text{ мес.}) * 2 \text{ лифта}$	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	191 953,47	$604 \text{ чел.} * (211,42 \text{ руб./куб.м. в мес.} * 6 \text{ мес.} * 1,45 \text{ куб.м./12} + 226,93 \text{ руб./куб.м. в мес.} * 6 \text{ мес.} * 1,45 \text{ куб.м./12})$	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	$0 \text{ куб.м.} * (232,80 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.} + 243,11 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.})$	
Всего по п.1:	730 708,35		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	190 535,11	$(16,28 \text{ ч/час} * (96,4189 \text{ руб./час.} * 3 \text{ мес.}) + (16,28 \text{ ч/час} * 100,2864 \text{ руб./час} * 9 \text{ мес.}) + (1,78 \text{ руб./м.кв.} * (8011,8 + 0) \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.})$	
-очистка кровли от снега	0,00	$13,69 \text{ руб./кв.м.} * 1411,8 \text{ кв.м.}$	мягкая кровля
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	140 286,62	$17,51 \text{ руб.} * (8011,8 + 0) \text{ кв.м.}$	

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	24 059,98	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*3 3616куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	140 453,27	(1186,36ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(118 6,36/12*9*100,2864руб./час)+(1186,36ч/ча с/12*3*96,4189руб./час.+(1186,36/12*9*10 0,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	495 334,98		
3.Текущий ремонт			
-установка пластиковых окон	0,00		
-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	24 435,99	3,05руб./кв.м.*(8011,8+0)кв.м.	
5.ОДС	11937,58	1,49руб./кв.м.*(8011,8+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	418 080,77	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	217024,38	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	671 478,73		
Рентабельность, 3%	56 925,66		
Итого:	1 954 447,72		
Итого стоимость услуг с НДС:	2 306 248,31		
	-76 761,68		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,99	Итого стоимость услуг/(8011,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев