

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №106, ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 1224,4 ЖЭУ-79 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 40,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	213 486,38	1224,4 кв.м.*14,53 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	6 974,40		
1) Фаянова С.Б. (40 кв.м.)	6 974,40		
Тех. обслуживание	6 974,40	40 кв.м.*14,53 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	220 460,78		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 935,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	225 395,78		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	42 995,26	((0,36 чел.*3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+(3856 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.))+0,104 руб./кв.м.ас ф.покр.*924 кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 015,56	31 вент.*16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	296,40	0,25 руб./мес.*98,8 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	924,77	2,34 руб./мес.*98,8 кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес.*6 мес.+484,74 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	2 403,72	200,31 руб./мес.*12 мес.	1 раз в месяц
Всего по п.1:	47 635,71		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	32 250,42	(5,14 ч/час*100,2134 руб./час.*6 мес.)+(5,14 ч/час*104,2268 руб./час.*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(1224,4+40) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	9 074,40	15,92 руб./кв.м.*570 кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	22 139,64	17,51руб.*(1224,4+40)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 189,87	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*5647куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	26 680,97	(218,97ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(218,97/12*6*104,2268руб./час)+(218,97ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(218,97/12*6*104,2268руб./час)/1.302*25%	
Всего по п.2:	94 335,31		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 857,68	3,051руб./кв.м.*(1224,4+40)кв.м.	
5.ОДС	1947,18	1,54руб./кв.м.*(1224,4+40)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	49 405,91	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	25261,75	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	80 472,53		
Рентабельность, 3%	6 673,31		
Итого:	229 116,85		
Итого стоимость услуг с НДС:	274 940,22		
	-49 544,43		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,12	Итого стоимость услуг/(1224,4+40)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев