

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 16, ул. Б. Славы

Общая площадь, кв. м. **3044,8** ЖЭУ-24 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **98,8**

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел. | Дата проведения |
|--|-------------|---|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u> | 832 566,21 | 2256,4кв.м.*(22,08руб.*6мес.+22,08руб.*1,064*6мес.) | 1 раз в мес. |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 68247,04 | 245чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18 | по графику |
| <u>2. Начисления по нежилым помещениям</u> | 24 556,43 | | 1 раз в мес. |
| ООО "РИА" (89,8 кв.м) | 24 556,43 | | |
| Тех.обслуживание | 24 556,43 | 98,8кв.м.*(20,07руб.*6мес.+20,07руб.*1,064*6 мес.) | |
| Вывоз мусора | 0,00 | 0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.) | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--------------------|---|--------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Всего: | 857 122,65 | | |
| <u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 3 704,76 | | 1 раз в мес. |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб.*12мес. | |
| "Вымпелком" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | |
| "Уфанет" | 0,00 | 123,75руб.*12мес. | |
| "ЭГТелеком" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | |
| "Башинформсвязь" | 1 800,00 | 150,00руб.*12мес. | |
| "Скартел" | 0,00 | 137,5руб.*12мес. | |
| <u>3. Начисление за рекламу(аренда)</u> | 0,00 | | 1 раз в мес. |
| Итого: | 860 827,41 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1. Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 40199,66 | (0,36чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*603,3кв.м.*12 мес.) | ежедневно |
| .-уборка лестничных клеток | 0,00 | 0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес. | по графику |
| .-обслуживание мусоропровода | 0,00 | (0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.) | по графику |
| .- вывоз КГМ | 17 847,27 | 245чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 4 315,20 | 124вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.) | 2 раза в год |
| .- очистка дымоходов | 0,00 | 124дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год) | 4 раза в год |
| .-дератизация | 491,70 | 0,25 руб./мес.*163,9кв.м.*12 мес. | 1 раз в мес. |
| .-дезинсекция | 162,26 | 0,99руб./мес.*163,9кв.м. | по заявкам |

| | | | |
|---|------------|---|-----------------|
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 8 608,74 | 695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес. | 1 раз в месяц |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес. | 1 раз в месяц |
| .-вывоз мусора (население) | 57836,48 | 245 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12) | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 0,00 | 0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 129 461,30 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры | 71 464,46 | (6,43ч/час*(91,6655руб./час.+98,4595руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2256,4+98,8кв.м.)*12мес.) | по графику |
| -очистка кровли от снега | 16 217,37 | 15,03руб./кв.м.*1079кв.м | в зимний период |
| - ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек | 51 460,73 | 16,37руб./1кв.м*(2256,4+98,8кв.м.) | |

| | | | |
|---|-------------------|--|--|
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 7 962,60 | (608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*11585/1000 | гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 64 069,89 | (568,22ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(568,22ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25% | ежедневно |
| Всего по п.2: | 211 175,05 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания | | | |
| -наращивание свесов кровли | | | |
| .-электромонтаж | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная службы | 9 239,04 | 2,939руб./кв.м.*(2256,4+98,8кв.м) | |
| 5.ОДС | 4463,91 | 1,42руб./кв.м*(2256,4+98,8кв.м) | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 91 290,54 | Прямые расходы*0,268* | 1 раз в мес. |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 34 122,22 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079** | 1 раз в мес. |
| Всего по п.4-7: | 139 115,72 | | |
| Рентабельность, 3% | 14 392,56 | | |
| Итого: | 494 144,63 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 583 090,67 | | |
| | 277 736,74 | | |

| | | | |
|--|--------------|--|--|
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 15,46 | Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес. | |
|--|--------------|--|--|

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
 * 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год общеэксплуатационных расходов
 * 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год услуг по управлению и
 начислению платежей исходя из фактических данных 2015 года

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.