

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 41, ул. М.Горького

Общая площадь, кв. м. 1108,9 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения	
<u>1. Начисление населению</u>	181 105,55	1108,9 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц	175640,2
в т. ч. вывоз мусора (население)	18 937,09	58 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18		16435
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00			0
Всего:	181 105,55			175640,2
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00			0
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.		0
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.		0
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.		0

"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.		0
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.		0
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00			0
Итого:	181 105,55			175640,2
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование		Сумма, руб.
1.Санитарное содержание				
-уборка придомовой территории	42 428,54	(0,38чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.а сф.покр.*714,5кв.м.)*12 мес.	каждый день	42594,24
.-уборка лестничных клеток				0
.-обслуживание мусоропровода				0
.- вывоз КГМ	4 698,38	58чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику	4297,914
-очистка вентканалов	932,85	27вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год	939,6
.-проверка дымоходов	5 501,52	27дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	4раза в год	5923,8
.-дератизация	963,30	0,25 руб./мес.*321,1кв.м.*12 мес.	1раз в месяц	963,3
.-дезинсекция	3 005,50	2,34руб./мес.*321,1кв.м.*4 раза	4раза в год	3005,496
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.		0
.-обслуживание эcobоксов	2 479,32	206,61руб/мес.*12мес.		0
.-вывоз мусора (население)СAХ	16 048,38	58чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику	13927,97
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.с.)	по графику	0
Всего по п.1:	76 057,79			71652,32
2.Техническая эксплуатация				
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	27 398,77	4,04ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(4,04*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв. *(1108,9)кв.м.*12мес.)		27207,402
-очистка кровли от снега	8 768,74	13,01руб./кв.м.*674кв.м	в зимний период	10130,22

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м. *(1108,9+0)кв.м.		0
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 233,41	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*4559/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года	3133,492
-резерв на непредвиденные работы	17 561,11	(153,79ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(153,79/12*11*96,1705руб./час)+(153,79ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(153,79/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%		17349,76
Всего по п.2:	56 962,04			57820,87
3.Текущий ремонт				
.-смена оконных блоков				
.-ремонт откосов				
-замена эл.проводки				
-замена входных дверей				
-резерв и непредвиденные затраты				
Всего по п.3:	0,00			0
4.Аварийно-ремонтная служба	3 234,66	2,917 руб./кв.м. *(1108,9+0)кв.м.		3259,057
5.ОДС	1851,86	1,67руб./кв.м*(1108,9+0)кв.м.		1574,638
6. Общеэксплуатационные расходы	42 832,39	Прямые расходы*0,322*		34698,82
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	17233,52	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц	12969,59
Всего по п.4-7:	65 152,43			52502,1
Рентабельность, 3%	5 945,17			5459,259
Итого:	204 117,42			187434,5
Итого стоимость услуг с НДС:	240 858,56			221172,8
	-59 753,01			-45532,59

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,10	Итого стоимость услуг/(1108,9+0)кв.м./12мес.	
---	-------	--	--

16,62103

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	13,61	без уборки
Общая площадь	1108,9	
Кол-во кв-р	27	
Кол-во пользующихся	58	
Объем	4559	
Площадь подвала	0	
Площадь кровли	674	
Кол-во лифтов	0	
Кол-во мусоропроводов	0	
Площадь асфальта	714,5	
Площадь газона	1227	
Кол-во дымоходов	27	
Непредвид.ремонт	153,79	
Профобходы	4,04	
Дворников	0,38	0,38
Мусоропроводчиков		
Уб. л/кл		
САХ объем	1,45	
этажей		
л/кл	321,1	

