

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**  
**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №16/3,**  
**ул.Пионерская**

Общая площадь, кв. м. 858,4 ЖЭУ-45 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	154 202,98	858,4кв.м.*14,97руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	16 325,08	50чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	154 202,98		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	

"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>154 202,98</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	44 448,04	(0,40чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+0,096руб./кв.м.а сф.покр.*566,7кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	4 050,33	50чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	621,90	18вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	3 667,68	18дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	2 575,20	0,25 руб./мес.*858,4кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 034,62	2,34руб./мес.*858,4кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	13 834,81	50чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>77 232,58</b>		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	24 362,17	(5,87ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(5,87*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(858,4+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	10 980,44	13,01руб./кв.м.*844кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб.*(858,4+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 792,97	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*3938куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	9 732,32	(85,2300ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(85,2300/12*11*96,1705руб./час)+(85,2300ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(85,2300/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>47 867,91</b>		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	2 503,95	2,917руб./кв.м.*(858,4+0)кв.м.	
5.ОДС	1433,53	1,67руб./кв.м*(858,4+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	40 282,36	Прямые расходы*0,322*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	16207,52	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	60 427,36		
Рентабельность, 3%	5 565,84		
<b>Итого:</b>	191 093,69		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	225 490,55		
	<b>-71 287,57</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>21,89</b>	Итого стоимость услуг/(858,4+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

<b>тариф</b>	14,97	без уборки
Общая площадь		
Кол-во кв-р	18	
Кол-во пользующихся	50	
Объем	3938	
Площадь подвала		
Площадь кровли		
Кол-во лифтов		
Кол-во мусоропроводов		
Площадь асфальта	566,7	
Площадь газона	1764,4	
Кол-во дымоходов		
Непредвид.ремонт	85,23	
Профобходы	5,87	
Дворников	0,40	0,40
Мусоропроводчиков		
Уб. л/кл		
САХ объем	1,45	
этажей		
л/кл		
дерати	858,4	



