

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №112, ул. Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. 4542 ЖЭУ-79 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	691 655,76	4542 кв.м.*12,69 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	<b>691 655,76</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартелл"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>696 425,76</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	104 943,94	((0,88 чел.* (3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+(3856 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.))+0,104 руб./кв.м. асф. покр.*2134 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	3 276,00	100 вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	19 322,00	100 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	4 раза в год
-дератизация	1 047,00	0,25 руб./мес.*349 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 266,64	2,34 руб./мес.*349 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,10 руб./мес.*6 мес.+484,74 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	9 512,40	792,70 руб./мес.*12 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего по п.1:</b>	<b>154 852,62</b>		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	109 724,70	(13,47 ч/час*100,2134 руб./час.*6 мес.)+(13,47 ч/час*104,2268 руб./час.*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(4542+0) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	26 140,64	15,92 руб./кв.м.*1642 кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей -завдвижек)	0,00	17,51руб.*(4542+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 321,95	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*17955куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	71 793,83	(589,21ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(589,21/12*6*104,2268руб./час)+(589,21ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(589,21/12*6*104,2268руб./час)/1.302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>220 981,12</b>		
3.Текущий ремонт			
-ремонт лестничных клеток	0,00		
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	13 857,64	3,051руб./кв.м.*(4542+0)кв.м.	
5.ОДС	6994,68	1,54руб./кв.м.*(4542+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	130 790,14	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	66874,35	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>218 516,82</b>		
Рентабельность, 3%	17 830,52		
<b>Итого:</b>	<b>612 181,07</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>734 617,29</b>		
	<b>-38 191,53</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>13,48</b>	Итого стоимость услуг/(4542+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев