

Всего:	448 754,69		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	454 109,45		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	120 384,21	(1,18чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*2536,9кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	11 392,70	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*180чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*180чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 697,60	16,86 руб.*80вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	2 601,90	(браз в год*0,24 руб./мес.*885в.м.)+(браз в год*0,25руб.в мес.*885кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	8 071,20	(2 раза в год*2,22руб./мес.*885кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*885кв.м.)	по заявкам

.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1 раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	40 383,09	((127,11руб./куб.м..в мес.*180чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*180чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	194 101,50		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	72 305,41	(12,17ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(3246,2кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	13 460,68	13,82руб./кв.м.*974кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов.	0,00	16,24руб./1кв.м*(3246,2кв.м.)	

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 420,49	$(586,14 \text{руб./куб.м.} + 223,96/3 \text{руб./куб.м.}) * 12743/1000$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49 246,27	$(474,88 \text{ч/час} * 86,9979 \text{руб./час}) + (474,11 \text{ч/час} * 86,9979 \text{руб./час} / 1,302) * 25\%$	
Всего по п.2:	143 432,85		
3. Текущий ремонт			
- замена оконных блоков			
- ремонт откосов			
- замена эл.проводки			
- наращивание свесов кровли			
- электромонтаж			
- замена входных дверей			
- резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная службы	8 696,57	$2,679 \text{руб./кв.м.} * (3246,2 \text{кв.м})$	1 раз в мес.
5. ОДС	4187,60	$1,29 \text{руб./кв.м} * (3246,2 \text{кв.м})$	
6. Общеэксплуатационные расходы	71 557,28	Прямые расходы * 0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	65 503,64	(Прямые расходы + Общеэксплуатационные расходы) * 0,16*	1 раз в месяц

Всего по п.4-7:	149 945,09		
Рентабельность, 3%	14 624,38		
Итого:	502 103,82		
Итого стоимость услуг с НДС:	592 482,51		
	-138 373,06		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,21	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года
** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова