

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Ordzhonikidzevskogo района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №6,6,73331 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №107/2 Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2249,2 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 90,9

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	302 832,29	2249,2 кв.м. * 11,22 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	12 238,78		
1. ООО "Витадент-Пчелка" (90,9 кв.м.)	12 238,78		
Тех. обслуживание	12 238,78	90,9 кв.м. * 11,22 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	315 071,06		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	321 910,82		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	61 112,59	0,52 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,52 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. пок п * 749,5 кв.м.) * 12 мес	каждый день
-очистка вентканалов	753,48	23 вент. * (16,06 руб. + 16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	4 444,06	23 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	577,20	0,26 руб./мес. * 185 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	754,80	1,02 руб./мес. * 185 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00		
Всего по п.1:	75 421,73		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	54 973,91	5,67 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + 5,67 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2249,2 + 90,9) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	16 668,24	15,92 руб./кв.м. * 1047 кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и	40 975,15	17,51руб./кв.м.*(2249,2+90,9)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 737,03	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*9080/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	28 296,61	(223,07ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(223,07/12*6*104,2268руб./час)+(223,07ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(223,07/12*9*104,2268руб./час)/1.302*25%	
Всего по п.2:	147 650,94		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 139,65	3,051руб./кв.м.*(2249,2+90,9)кв.м.	
5.ОДС	3 603,75	1,54руб./кв.м*(2249,2+90,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	77 629,29	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	39 692,66	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	128 065,35		
Рентабельность, 3%	10 534,14		
Итого:	361 672,16		
Итого стоимость услуг с НДС:	434 006,59		
	-112 095,77		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,46	Итого стоимость услуг/(2249,2+90,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

