

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Блюхера 38/1**

Год ввода 1961
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3138,4
 Количество квартир 78

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	639 211,04
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	588 725,94
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	601 826,03
Процент оплаты	102,23
Сумма задолженности	653 758,39
Прочие доходы по нежилым помещениям	33 185,73
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	131 668,21
1.1 Набор работ и текущий ремонт	51 395,18
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	22 533,37
- Очистка кровли от снега, мусора	6 742,41
- Прочие	5 630,78
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	16 488,62
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	68 570,27
1.3 Аварийное обслуживание	11 702,76
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	282 175,30
2.1 Услуги сторонних организаций	161 838,21
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	84 341,73
2.1.3 Обследование вентканалов	1 551,79
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 114,68
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 192,25
2.1.10 Прочие	62 586,00
- Огнезащита деревянных конструкций	62 586,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	120 337,09
- Вывоз КГМ	23 563,02
- Расходы по уборке придомовой территории	96 774,07
3. Прочие расходы	225 367,53
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	123 092,44
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	26 882,74
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	75 392,35
Итого	-10 459,61

Исполнитель _____ О. В. Осипова