

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №8, ул.Нежинская

Общая площадь, кв. м. 1301,1 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 303,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	357 854,54	1301,1 кв.м. *22,92руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	30 364,65	93 чел. *(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
1) Следственное управление Следственного комитета РФ по РБ(303кв.м.)	86 056,68		
Тех.обслуживание	83 337,12	303кв.м.*22,92руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 719,56	0,86куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	357 854,54		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц

"Скартелл"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	364 694,30		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	59 426,24	(0,53чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.))+0,096руб./кв.м.а сф.покр.*1213,2кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	7 533,61	93чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 556,70	74вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	511,50	0,25руб./мес.*170,5кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 595,88	2,34руб./мес.*170,5кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	25 732,75	93чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	2 304,71	0,86куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6 мес.)	
Всего по п.1:	99 661,40		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	37 709,72	(4,17ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(4,17*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1301,1+303)кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	8 422,67	13,01руб./кв.м.*647,4кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	27 542,40	17,17руб.*(1301,1+303)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 332,09	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*10338куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	42 623,30	(373,27ч/час/12*1*91,6655руб./час)+(373,27/12*11*96,1705руб./час)+(373,27ч/час/12*1*91,6655руб./час)+(373,27/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	123 630,17		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 795,31	2,917руб./кв.м.*(1301,1+303)кв.м.	
5.ОДС	2 172,84	1,67руб./кв.м.*(1301,1+303)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	71 899,89	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	28 928,76	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	106 796,80		
Рентабельность, 3%	9 902,65		
Итого:	339 991,02		
Итого стоимость услуг с НДС:	401 189,41		
	-36 495,11		

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,84	Итого стоимость услуг/(1301,1+303)кв.м./12мес.	
--	--------------	--	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев