

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

**Мира 1д**

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	721
Количество квартир	14

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>149 111,35</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>123 983,04</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>123 897,91</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>99,93</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>1 485,00</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>44 090,96</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	23 217,17
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	20 270,48
- Очистка кровли от снега, мусора	2 946,69
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	18 671,91
1.3 Аварийное обслуживание	2 201,88
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>67 241,97</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	16 523,32
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	10 724,12
2.1.3 Обследование вентканалов	2 180,93
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 839,80
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	778,47
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	50 718,65
- Вывоз КГМ	5 647,22
- Расходы по уборке придомовой территории	45 071,43
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>37 778,42</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	20 573,14
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	2 175,22
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	15 030,06
<b>Итого</b>	<b>-23 643,31</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова