

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 121, ул.проспект Октября**

Общая площадь, кв. м. 2659,9 ЖЭУ-24 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м 809,9

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	463 468,64	2659,9кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	24782,18	129чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18	по графику
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	159 103,77		1 раз в мес.
Администрация ГО г. Уфа РБ (161,1 кв.м)	28 070,53		
Тех.обслуживание	28 070,53	161,1кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	

Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Андреева Людмила Анатольевна (42,6 кв.м)	11 461,21		
Тех.обслуживание	7 422,75	42,6кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	4 038,46	1,47куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ИП Хабибов Ильдар Завязатович (130,8 кв.м)	22 790,97		
Тех.обслуживание	22 790,97	130,8кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Андреева Л.А. (42,6кв.м)	11 461,21		
Тех.обслуживание	7 422,75	42,6кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	4 038,46	1,47куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Мандарин"(124,3кв.м)	0,00		
Тех.обслуживание	0,00	124,3кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Ахсянов А.Г.(89,8кв.м)	27 295,36		
Тех.обслуживание	15 647,01	89,8кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	11 648,35	4,24куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Ахсянов А.Г.(67,7кв.м)	21 246,79		

Тех.обслуживание	11 796,24	67,7кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	9 450,55	3,44куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Ахсянов А.Г.(76,3кв.м)	15 712,31		
Тех.обслуживание	13 294,73	76,3кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	2 417,58	0,88куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
АО "Альфа-банк" (74,7кв.м)	21 065,39		
Тех.обслуживание	13 015,94	74,7кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	8 049,45	2,93куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	622 572,41		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	629 412,17		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	114456,12	(1,02чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п.окр.*1977,7кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,34чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	9 397,13	129чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 296,80	66вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	66дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	1 578,00	0,25 руб./мес.*526кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	4 923,36	0,99руб./мес.*526кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 606,64	695,15руб./мес.*6 мес.+739,29руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	21001,85	129 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	33 768,80	14,43уб.м.*(181,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	196 028,69		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	81 329,09	(9,29ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2659,9+809,9кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	17 254,44	15,03руб./кв.м.*1148кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	56 800,63	16,37руб./1кв.м*(2659,9+809,9кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 620,42	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*13997/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	45 831,70	(406,47ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(406,47ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	210 836,27		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	10 197,74	2,939руб./кв.м.*(2659,9+809,9кв.м)	
5.ОДС	4927,12	1,42руб./кв.м.*(2659,9+809,9кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	109 039,81	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	40 756,48	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	164 921,14		
Рентабельность, 3%	17 153,58		
Итого:	588 939,69		
Итого стоимость услуг с НДС:	694 948,83		
	-65 536,67		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,69	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год общеэксплуатационных расходов
**0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год услуг по управлению и начислению платежей исходя из фактических данных 2015 года

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.