

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
пр. Октября 89/2**

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3561,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	831 967,99
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	673 337,17
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	668 546,65
Процент оплаты	99,29
Сумма задолженности	140 299,64
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 039,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	176 646,05
1.1 Набор работ и текущий ремонт	86 077,21
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	23 478,67
- Очистка кровли от снега, мусора	15 957,81
- Ремонт и окраска детс. и спорт. оборуд., элем.внешн.благ-ва	5 414,15
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	20 971,61
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	20 254,97
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	77 770,60
1.3 Аварийное обслуживание	12 798,24
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	396 954,78
2.1 Услуги сторонних организаций	288 435,89
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	76 421,87
2.1.3 Обследование вентканалов	3 107,64
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	5 601,54
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокочсов	4 179,36
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 229,23
2.1.10 Прочие	188 396,25
- Ремонт межпанельных швов	18 029,08
- Ремонт откосов	40 367,17
- Установка пластиковых окон	130 000,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	108 518,89
- Вывоз КГМ	22 222,26
- Расходы по уборке придомовой территории	86 296,63
3. Прочие расходы	258 367,16
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	149 370,89
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	27 369,78
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	81 626,49
Итого	-153 591,06

Исполнитель _____ О. В. Осипова