

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №25, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 449,9 ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	73 477,67	449,9 кв.м.*13,61 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	7 836,04	24 чел.* (179,01 руб./куб.м. в мес.*6 мес.+1,45 куб.м./12+202,64 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	73 477,67		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	74 962,67		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	23 523,32	(0,21 чел.* (3398 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1 мес.+(3565 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.)+0,096 руб./кв.м. ас ф. покр.*460,8 кв.м.*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	1 944,16	24 чел.* (321,48 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*1 мес.+323,43 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*5 мес.+351,95 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	276,40	8 вент.* (16,86 руб.+17,69 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	1 630,08	8 дым.* (49,72 руб.*2 раза с год+52,16 руб.*2 раза в год)	4 раза в год
-дератизация	1 349,70	0,25 руб./мес.*449,9 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	4 211,06	2,34 руб./мес.*449,9 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55 руб./мес.*6 мес.+734,88 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес.*6 мес.+729,19 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	537,00	44,75 руб./мес.*12 мес.	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	6 640,71	24 чел.* (179,01 руб./куб.м. в мес.*6 мес.+1,45 куб.м./12+202,64 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0 куб.м.* (222,63 руб.*6 мес.+224,02 руб.*6 мес.)	
Всего по п.1:	40 112,43		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	13 542,73	(3,75ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(3,75*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(449,9+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	4 917,78	13,01руб./кв.м.*378кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб.*(449,9+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 607,13	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*2266куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	5 227,57	(45,78ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(45,78/12*11*96,1705руб./час)+(45,78ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(45,78/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	25 295,21		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	1 312,36	2,917руб./кв.м.*(449,9+0)кв.м.	
5. ОДС	751,33	1,67руб./кв.м.*(449,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	21 061,26	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	8473,95	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	31 598,90		
Рентабельность, 3%	2 910,20		
Итого:	99 916,74		
Итого стоимость услуг с НДС:	117 901,75		
	-42 939,08		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,84	Итого стоимость услуг/(449,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев