

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 12, ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. **3549,5** ЖЭУ-28 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	618 475,10	3549,5 кв.м. *(14,07руб. *6мес.+14,07руб.*1,064 *6мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	47835,37	166чел. *(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12)*1,18	по графику
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
Всего:	618 475,10		
<u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	

"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		1 раз в мес.
Итого:	623 514,86		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	75097,72	(0,67чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*1258,5кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	12 092,44	166чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 784,00	80вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	80дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	2 631,00	0,25 руб./мес.*877кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	3 472,92	0,99руб./мес.*877кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	40538,45	166 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,5/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	145 225,26		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	84 695,67	$(10,77 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} + 97,5194 \text{руб./час}) * 6 \text{ мес.}) + (1,7 \text{руб./м.кв.} * (3549,5 \text{кв.м.}) * 12 \text{мес.})$	по графику
-очистка кровли от снега	17 134,20	$15,03 \text{руб./кв.м.} * 1140 \text{кв.м}$	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	58 105,32	$16,37 \text{руб./1кв.м} * (3549,5 \text{кв.м.})$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 572,94	$(608,34 \text{руб./куб.м.} + 236,94/3 \text{руб./куб.м.}) * 12473/1000$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 206,57	$(516,22 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} + 97,5194 \text{руб./час})/2) + (516,22 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} + 97,5194 \text{руб./час})/2/1,302 * 25\%$	ежедневно
Всего по п.2:	226 714,70		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			

-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	10 431,98	2,939руб./кв.м. *(3549,5кв.м)	
5.ОДС	5040,29	1,42руб./кв.м*(3549,5кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	99 679,91	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	37 257,97	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	152 410,15		
Рентабельность, 3%	15 730,50		
Итого:	540 080,62		
Итого стоимость услуг с НДС:	637 295,13		
	-13 780,27		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,96	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.