

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

СМЕТА

**доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
имущества дома № 133, ул. Проспект Октября на 2014г.**

Общая площадь, кв. м. 4224,7 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 1644,3

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
1. Начисление населению	661588,02	4224,7 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	47458,10	((113,78 руб./чел. в мес. * 218 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел. в мес. * 218 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18
2. Начисление по нежилым помещениям	275995,38	
ИП Кальметьева Аделя Рустемовна (182,9 кв.м)	39799,86	
Тех. обслуживание	26183,96	182,9 кв.м. * 11,93 руб. * 12 мес.
Вывоз мусора	13615,89	5,44 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.
ООО "Кафе "Чандар" (225,5 кв.м)	32282,58	
Тех. обслуживание	32282,58	225,5 кв.м. * 11,93 руб. * 12 мес.
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.
ООО "Аспект" (47,6 кв.м)	7540,26	

Тех.обслуживание	6814,42	47,6кв.м.*11,93руб.*12мес.
Вывоз мусора	725,85	0,29куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
ООО "АМ ПАРК02" (934,7 кв.м)	144449,07	
Тех.обслуживание	133811,65	934,7кв.м.*11,93руб.*12мес.
Вывоз мусора	10637,42	4,25куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
Исламов Ринат Назифович (40,1 кв.м)	9645,27	
Тех.обслуживание	5740,72	40,1кв.м.*11,93руб.*12мес.
Вывоз мусора	3904,56	1,56куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
Сулейманов Валерий Жанович (42,9 кв.м)	8344,14	
Тех.обслуживание	6141,56	42,9кв.м.*11,93руб.*12мес.
Вывоз мусора	2202,57	0,88куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
Назаргалеева Рузиля Гареевна (58,5 кв.м)	9851,58	
Тех.обслуживание	8374,86	58,5кв.м.*11,93руб.*12мес.
Вывоз мусора	1476,72	0,59куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
Хабибуллин Радик Махмутович (46,5 кв.м)	9585,36	
Тех.обслуживание	6656,94	46,5кв.м.*11,93руб.*12мес.
Вывоз мусора	2928,42	1,17куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района" (25 кв.м)	4955,61	
Тех.обслуживание	3579,00	25кв.м.*11,93руб.*12мес.
Вывоз мусора	1376,61	0,55куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
Давлетшина Дина Талиповна (40,6 кв.м)	9541,65	
Тех.обслуживание	5812,30	40,6кв.м.*11,93руб.*12мес.
Вывоз мусора	3729,35	1,49куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.

Всего:	937583,40	
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8480,28	
"Кристалл"	410,28	34,98 руб.*12мес.
"Вымпелком"	1650	137,5руб.*12мес.
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.
"Скартел"	1650	137,5руб.*12мес.
4.Начисление за рекламу(аренда)	0	
Итого:	946063,68	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	90854,88	(0,94чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*2260,2кв.м.)*12 мес.
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12
.- вывоз КГМ	13960,55	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*218чел.)*12
-очистка вентканалов	3128,32	(16,21руб.*94вентк.)+(17,07руб.*94вентк.)

.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)
.-дератизация	1599,60	(6раз в год*0,21 руб./мес.*620кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*620кв.м.)
.-дезинсекция	1574,80	(2 раза в год*0,62руб./мес.*620кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*620кв.м.)
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7890,41	775,89руб./мес.*12 мес./1,18
.-т/о ВДГО	3804,71	4489,56 руб./год./1,18
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	(0руб./мес.*12 мес.*1 лифта)
.-вывоз мусора (население)САХ	43340,25	((113,78руб./чел.в мес.*218чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*218чел.*6мес.*1,65/12))
.-вывоз мусора (арендаторы)	34404,57	16,22куб.м.*176,76руб.*12мес.
Всего по п.1:	200558,08	
2.Техническая эксплуатация		
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	37982,16	(18,15ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(4 224,7+1644,3кв.м.))*12мес.
-очистка кровли от снега	21606,44	14,86руб./кв.м.*1454кв.м.

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00	
.-смена вентелей, задвижек	0,00	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15246,74	$(560,69 \text{руб./куб.м.} + 208,49 \text{руб./куб.м./3}) * 24194/1000$
-покраска металлических ограждений	0,00	
-резерв на непредвиденные работы	60042,65	$(609,3 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час}) + (609,3 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час/1,302}) * 25\%$
Всего по п.2:	134877,99	
3.Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
- ремонт лестничной клетки		
Всего по п.3:	0	
4.Аварийно-ремонтная служба	12301,42	$2,096 \text{руб./кв.м.} * (4224,7 + 1644,3) \text{кв.м.}$

0

5.ОДС	7512,32	1,28руб./кв.м*(4224,7+1644,3)кв.м.
6. Общеэксплуатационные расходы	55682,39	Прямые расходы*0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	51710,33	1,02руб./кв.м.*4224,7кв.м.*12мес.
8.Управление домом	62187,835	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**
Всего по п.4-8:	189394,30	
Рентабельность, 3%	15744,91	
Итого:	540575,28	
Итого стоимость услуг с НДС:	637878,83	
	308184,85	

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

281034,43