

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 31а, ул. Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. **3200,7** ЖЭУ-21 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1	Дата
<u>1.Начисление населению</u>	506 963,23	3200,7кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	44290,94	159чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
Всего:	506 963,23		
<u>2.Начисление арендаторам за</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	

"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	513 802,99		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	101877,35	(0,91чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*1651кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	11 582,51	159чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 784,00	80вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	80дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	822,00	0,25 руб./мес.*274кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	641,16	2,34руб./мес.*274кв.м.	по заявкам

.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	37534,69	159 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	163 850,46		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	75 203,79	(8,73ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3200,7кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	14 564,07	15,03руб./кв.м.*969кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек,	0,00	16,37руб./1кв.м*(3200,7кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 263,70	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*13478/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в

-резерв на непредвиденные работы	53 824,93	$(477,36\text{ч}/\text{час}*(91,6655\text{руб.}/\text{час.}+97,5195\text{руб.}/\text{час})/2)+(477,36\text{ч}/\text{час}*(91,6655\text{руб.}/\text{час.}+97,5195\text{руб.}/\text{час})/2/1,302*25\%$	ежедневно
Всего по п.2:	152 856,48		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная службы	9 406,86	$2,939\text{руб.}/\text{кв.м.}*(3200,7\text{кв.м})$	
5. ОДС	4544,99	$1,42\text{руб.}/\text{кв.м.}*(3200,7\text{кв.м})$	
6. Общеэксплуатационные расходы	84 877,46	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	31 725,17	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	130 554,48		
Рентабельность, 3%	13 417,84		
Итого:	460 679,27		
Итого стоимость услуг с НДС:	543 601,53		
	-29 798,55		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,15	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.