

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Нежинская 12**

Год ввода 1970
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3545,5
 Количество квартир 80

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	591 498,64
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	609 613,02
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	603 091,02
Процент оплаты	98,93
Сумма задолженности	459 229,90
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	146 891,13
1.1 Набор работ и текущий ремонт	58 352,42
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	29 331,26
- Очистка кровли от снега, мусора	23 396,96
- Смена радиаторов	5 624,20
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	75 778,39
1.3 Аварийное обслуживание	12 760,32
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	226 886,00
2.1 Услуги сторонних организаций	120 117,12
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	73 330,26
2.1.3 Обследование вентканалов	3 107,64
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	10 692,27
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 367,43
2.1.10 Прочие	22 119,52
- Ремонт межпанельных швов	22 119,52
2.2 Услуги жилищных предприятий	106 768,88
- Вывоз КГМ	25 087,79
- Расходы по уборке придомовой территории	81 681,09
3. Прочие расходы	217 721,51
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	119 225,31
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	24 594,78
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	73 901,42
Итого	24 954,14

Исполнитель _____ О. В. Осипова