

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №97/1,
Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 2565,6 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 625,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	447 037,53	2565,6 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	27471,72	143 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	96 007,80		
1) ОАО "Уфахимчистка (82,1 кв.м.)	0,00		
Тех. обслуживание	0,00	82,1 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	
2) Харькова З.Ю. (150,9 кв.м.)	26 293,25		
Тех. обслуживание	26 293,25	150,9 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц

Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) МБУ Централизованная система массовых библиотек ГО г.Уфа РБ (257,6кв.м.)	46 156,91		
Тех.обслуживание	44 240,27	253,9кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 916,64	0,75куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) МБОУ ДОД Центр детского творчества "Дебют" Ордж.р-на ГО г.Уфа РБ (135,2кв.м.)	23 557,64		
Тех.обслуживание	23 557,64	135,2кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	543 045,33		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	549 885,09		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	128872,48	(1,15чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*2147,3кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0,0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	

.-обслуживание мусоропровода	0,00	(чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(квартир* 10,52152руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	10 416,98	143чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 227,20	64вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	876,00	0,25 руб./мес.*292кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 156,32	0,99руб./мес.*292кв.м.*4 раза	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	0,00	4190руб./1,18	
.-т/о прибора учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	4478,88руб./мес.*12 мес.*0 лифт	
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	53320/1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	23281,12	143чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	1 624,28	0,75куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	177 063,10		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	74 616,78	(8,38ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2565,6кв.м.+625,8кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 389,71	15,03руб./кв.м.*1157кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб./кв.м.*(2565,6+625,8)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 269,20	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*13486/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 960,23	(398,74ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(398,74ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	146 235,92		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 385,91	2,941 руб./кв.м.*(2565,6+625,8)кв.м.	
5.ОДС	4531,79	1,42руб./кв.м.*(2565,6+625,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	86 644,14	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	32385,51	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	132 947,34		
Рентабельность, 3%	13 687,39		
Итого:	469 933,76		
Итого стоимость услуг с НДС:	554 521,83		
	-4 636,74		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,48	Итого стоимость услуг/(2565,6+625,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к

прямым, исходя из фактических данных 2015 года

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.