

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

Р.А. Янышев

**План работ, согласно Постановлению
Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 34/а, ул. Комарова на 2014г.**

Общая площадь, кв. м. 3160,9 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
1. Начисление населению	546203,52	3160,9 кв.м. * 14,40 руб. * 12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	41797,96	((113,78 руб./чел.в мес. * 192 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел.в мес. * 192 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00	
Всего:	546203,52	
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8639,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.
"Вымпелком"	1650	137,5 руб. * 12 мес.
"ЭРТелеком"	1485	123,75 руб. * 12 мес.
"Башинформсвязь"	1800	150,00 руб. * 12 мес.

"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.
"Скартел"	0	137,5руб.*12мес.
ОАО "Мобильные телесистемы"	1800	150руб.*12 мес.
4.Начисление за рекламу(аренда)	0	
Итого:	554843,28	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	72127,34	(0,75чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1232,2кв.м.)*12 мес.
.-уборка лестничных клеток	30446,94	0,31чел*8184,66 руб./чел*12 мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12
.- вывоз КГМ	12295,53	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*192чел.)*12
-очистка вентканалов	2662,4	(16,21руб.*80вентк.)+(17,07руб.*80вентк.)
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)
.-дератизация	625,39	(6раз в год*0,21 руб./мес.*242,4кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*242,4кв.м.)
.-дезинсекция	615,70	(2 раза в год*0,62руб./мес.*242,4кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*242,4кв.м.)

.-т/о приборов учета тепловой энергии	7890,20	775,87руб./мес.*12 мес./1,18
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	617,13 руб./мес*12 мес./1,18
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	(0руб./мес.*12 мес.*1 лифта)
.-вывоз мусора (население)САХ	38171,23	((113,78руб./чел.в мес.*192чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*192чел.*6мес.*1,65/12))
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*176,76руб.*12мес.
Всего по п.1:	164834,73	
2.Техническая эксплуатация		
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	20445,09	(9,64ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.к в.*(3160,9)кв.м.)*12мес.
-очистка кровли от снега	17103,86	14,86руб./кв.м.*1151кв.м.
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00	
.-смена вентелей, задвижек	0,00	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8366,99	(560,69руб./куб.м.+208,49/3руб./куб.м.) *13277/1000

-покраска металлических ограждений	0,00	
-резерв на непредвиденные работы	17650,15	$(479,11 \text{ ч/час} * 82,67 \text{ руб./час}) + (479,11 \text{ ч/час} * 82,67 \text{ руб./час} / 1,302) * 25\%$
Всего по п.2:	63566,10	
3. Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
- ремонт лестничной клетки		
Всего по п.3:	0	
4. Аварийно-ремонтная служба	6625,25	$2,096 \text{ руб./кв.м.} * (3160,9) \text{ кв.м.}$
5. ОДС	4045,95	$1,28 \text{ руб./кв.м} * (3160,9) \text{ кв.м.}$
6. Общеэксплуатационные расходы	37914,54	Прямые расходы * 0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	43999,73	$1,16 \text{ руб./кв.м.} * 3160,9 \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.}$
8. Управление домом	42344,142	$(\text{Прямые расходы} + \text{общеэксплуатационные расходы}) * 0,159^{**}$
Всего по п.4-8:	134929,61	
Рентабельность, 3%	10899,91	
Итого:	374230,34	
Итого стоимость услуг с НДС:	441591,80	
	113251,48	

0

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год
общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по
управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических
данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

-15724,37