

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5, ул. Боткина**

Общая площадь, кв. м. 1246 ЖЭУ-79 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 302,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	234 746,40	1246 кв.м. * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	26 250,59	70 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	64 265,01		
1) Частное образоват. учреждение Учебный центр "СтройЭнергоМонтажСервис" (47,2 кв.м.)	12 834,73		
Тех. обслуживание	8 892,48	47,2 кв.м. * 15,70 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	3 942,25	1,17 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
2) ООО УМЦ "СтройЭнергоМонтажСервис" (255,1 кв.м.)	51 430,28		
Тех. обслуживание	48 060,84	255,1 кв.м. * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

Вывоз мусора	3 369,44	1куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	299 011,41		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>300 496,41</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	66 907,90	((0,58чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1128кв.м.)*12 мес.	по графику
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	7 811,27	70чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	687,80	20вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	4 057,20	20дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	2 318,70	0,25 руб./мес.*772,9кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	7 234,34	2,34руб./мес.*772,9кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц

.-вывоз мусора (население)САХ	22 246,26	70чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	6 196,35	2,17куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>117 459,82</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	43 714,77	(8,93ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(8,93ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(1246+302,30)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 334,06	13,69руб./кв.м.*974кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(1246+302,3)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 445,99	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*7609куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	14 161,82	(119,620ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(119,620/12*9*100,2864руб./час)+(119,620ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(119,620/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>76 656,64</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 722,32	3,05руб./кв.м.*(1246+302,3)кв.м.	

5.ОДС	2306,97	1,49руб./кв.м*(1246+302,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	66 193,71	Прямые расходы*0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	34360,94	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>107 583,94</b>		
Рентабельность, 3%	9 051,01		
<b>Итого:</b>	<b>310 751,41</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>366 686,66</b>		
	<b>-66 190,25</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>19,74</b>	Итого стоимость услуг/(1246+302,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев