

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Проспект Октября 105/2**

Год ввода 1963
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2616,5
 Количество квартир 60

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	514 497,20
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	470 423,88
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	458 371,39
Процент оплаты	97,44
Сумма задолженности	279 266,80
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	142 327,72
1.1 Набор работ и текущий ремонт	78 013,11
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	34 478,13
- Очистка кровли от снега, мусора	5 338,30
- Прочие	3 954,99
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	23 520,67
- Ремонт и смена электропроводки,электромонтажные работы	10 721,02
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	54 913,21
1.3 Аварийное обслуживание	9 401,40
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	195 446,50
2.1 Услуги сторонних организаций	99 299,29
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	85 657,42
2.1.3 Обследование вентканалов	2 330,74
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 860,72
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 950,41
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	96 147,21
- Вывоз КГМ	18 407,34
- Расходы по уборке придомовой территории	77 739,87
3. Прочие расходы	176 722,98
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	99 492,66
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	20 202,35
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	57 027,97
Итого	-37 233,56

Исполнитель _____ О. В. Осипова