

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Пер.Шкаповский 4**

Год ввода 1950  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 776,4  
 Количество квартир 12

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>142 074,28</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>146 786,20</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>95 996,07</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>65,40</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>254 642,11</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>1 904,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>35 890,09</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	16 038,26
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	9 950,53
- Очистка кровли от снега, мусора	5 944,49
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	143,24
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	17 068,88
1.3 Аварийное обслуживание	2 782,95
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>58 076,68</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	23 536,89
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	16 521,03
2.1.3 Обследование вентканалов	2 154,22
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 794,20
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	931,08
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 136,36
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	34 539,79
- Вывоз КГМ	6 148,42
- Расходы по уборке придомовой территории	28 391,37
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>48 107,51</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	28 054,30
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	2 258,79
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	17 794,42
<b>Итого</b>	<b>6 616,68</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова