

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____А.М. Андреев

**План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№164/1, Пр. Октября**

Общая площадь, кв. м. 1874,9 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	323 982,72	1874,9кв.м.*14,40руб.*12 мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	32 297,50	((127,11руб./куб.м.*122чел.*6мес.*1,65/12) +(144,83 руб./куб.м.*122чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	323 982,72		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	329 022,48		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	42 769,02	(0,42чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*824кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	25 854,33	0,25чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11 руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	7 721,72	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*122чел.*6мес)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*122чел.*6мес)	по графику
-очистка вентканалов	2 023,20	16,86руб.*60вентк.*2раза	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	4раза в год*49,72 руб.*0 дымоходов	
.-дератизация	2 756,16	12раз в год*0,33руб./мес.*696кв.м.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 113,60	4раза в год*0,40руб./мес.*696кв.м.	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25руб./мес.*6 мес.+865,34руб./мес.*6мес.)/1,18	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	867,30руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САО	27 370,76	(127,11руб./куб.м.*122чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.*122чел.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб./куб.м.*6мес.+179,77руб./куб.м.*6мес.)	
Всего по п.1:	118 179,59		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	40 091,95	(5,43ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(1874,9+0)кв.м.)*12мес.	

-очистка кровли от снега	9 618,72	13,82руб./кв.м.*696кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,24руб.*(1874,9+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 017,40	(586,14руб./куб.м.+(223,96/3)руб./куб.м.)*7 593/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	34 461,40	(332,31ч/час*86,9979руб./час)+(332,31ч/час *86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	89 189,47		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	0 руб./кв.м.*(1874,9+0)кв.м.	
5.ОДС	2418,62	1,29руб./кв.м.*(1874,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	43 962,24	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	40243,10	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	86 623,96		
Рентабельность, 3%	8 819,79		
Итого:	302 812,81		
Итого стоимость услуг с НДС:	357 319,12		
	-28 296,64		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,88	Итого стоимость услуг/(1874,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А. Бахтиярова

