

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 21, ул. Блюхера**

Общая площадь, кв. м. **3246,7** ЖЭУ-27 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **77,9**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	476 856,60	3246,7кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	54319,07	195чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	по графику
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	22 952,49		1 раз в мес.
ИП Хомова О.Г.(77,9 кв.м)	22 952,49		
Тех.обслуживание	11 441,50	77,9кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	11 510,99	4,19куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	

<b>Всего:</b>	499 809,09		
<u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
<b>Итого:</b>	<b>504 848,85</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	108569,93	(0,97чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*1748кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	14 204,97	195чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 808,27	81вент.*(16,86 руб.+17,81 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	81дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	1 002,00	0,25 руб./мес.*334кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	1 322,64	0,99руб./мес.*334кв.м.*4 раза в год	по заявкам

.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	46033,11	195 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	9 755,07	4,19куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	192 304,73		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	78 738,81	(9,57ч/час*(91,6655руб./час.+98,4595руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3246,7+77,9кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	17 314,56	15,03руб./кв.м.*1152кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	0,00	16,37руб./1кв.м*(3246,7+77,9кв.м.)	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 405,92	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*12230/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	54 857,77	(486,52ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(486,52ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	159 317,06		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4. Аварийно-ремонтная службы	9 771,00	2,939руб./кв.м. *(3246,7+77,9кв.м)	
5. ОДС	4720,93	1,42руб./кв.м*(3246,7+77,9кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	94 234,64	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	35 222,66	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
<b>Всего по п.4-7:</b>	143 949,23		
Рентабельность, 3%	14 867,13		
<b>Итого:</b>	510 438,16		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>602 317,03</b>		
	<b>-97 468,18</b>		

<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,10</b>	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	
--	--------------	--	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.