

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от
23 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 25, по ул. Кольцевая**

Общая площадь, кв. м.

2765,1

ЖЭУ-21

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, м²

825,8

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв. м площади ТБО на 1 чел.	Дата проведения	тариф	13,05
1. Начисление населению	433 014,66	2765,1 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.	1 раз в мес.	Общая площадь	2765,1
в т. ч. вывоз мусора (население)	33 885,90	((127,11 руб. куб.м. в мес. * 128 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (144,83 руб./куб.м. в мес. * 128 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18		Кол-во кв-р	42
2. Начисления по нежилым помещениям	130 236,31		1 раз в мес.	Кол-во пользующихся	128
ИП Нурисламова Оксана Генадьевна (239,1 кв.м)	35 106,27			Объем	14843
Тех. обслуживание	34 573,86	239,1 кв.м. * 12,05 руб. * 12 мес.		Площадь подвала	777
Вывоз мусора	532,41	0,21 куб.м. * (178,32 руб. * 1,18 * 6 мес. + 179,77 руб. * 1,18 * 6 мес.)		Площадь кровли	1488

ООО «Автодок-Башкирия» (75,2 кв.м)	11 051,39			Кол-во лифтов	
Тех.обслуживание	10 873,92	75,2кв.м.*12,05руб.*12мес.		Кол-во мусоропроводов	
Вывоз мусора	177,47	0,07куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)		Площадь асфальта	1785,5
ИП Зиянгирова Элита Саидовна (141,5 кв.м)	21 956,71			Кол-во дымоходов	
Тех.обслуживание	20 460,90	141,5кв.м.*12,05руб.*12мес.		Непредвид.ремонт	339,84
Вывоз мусора	1 495,81	0,59куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)		Профобходы	12,11
ИП Бычкова Влада Александровна (370 кв.м)	62 121,94			Дворников	0,8
Тех.обслуживание	53 502,00	370кв.м.*12,05руб.*12мес.		Мусоропроводчиков	
Вывоз мусора	8 619,94	3,4куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)		Уб. л/кл	
Всего:	563 250,97				
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76				
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.			
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.			
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.			
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.			
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.			
"Скартел"	1 650,00	137,5руб.*12мес.			
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00				
Итого:	571 740,73				

Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	81 682,50	(0,8чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1785,5кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	8 101,48	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*128чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*128чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 416,24	16,86 руб.*42вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	2 284,38	(6раз в год*0,24 руб./мес.*777кв.м.)+(6раз в год*0,25руб.в мес.*777кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	7 086,24	(2 раза в год*2,22руб./мес.*777кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*777кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	
.-вывоз мусора (население)	28 716,86	((127,11руб./куб.м..в мес.*128чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*128чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	9 174,27	4,27куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.

Всего по п.1:	147 032,77		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	78 571,46	$(12,11 \text{ч/час} * 86,9979 \text{руб./час} + 1,53 \text{руб./м.кв} * (2765,1 + 825,8 \text{кв.м.})) * 12 \text{мес.}$	по графику
-очистка кровли от снега	20 564,16	$13,82 \text{руб./кв.м.} * 1488 \text{кв.м}$	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл проводки ремонт	0,00	$16,24 \text{руб./1 кв.м} * (2765,1 + 825,8 \text{кв.м.})$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 159,24	$(606,04 \text{руб./куб.м.} + 235,22 / 3 \text{руб./куб.м.}) * 14843 / 1000$	гидравлич.испытания - 1 раз в
-резерв на непредвиденные работы	35 242,28	$(339,84 \text{ч/час} * 86,9979 \text{руб./час}) + (339,84 \text{ч/час} * 86,9979 \text{руб./час} / 1,302) * 25\%$	
Всего по п.2:	144 537,14		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные			

Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	9 620,02	2,679руб./кв.м.*(2765,1+825,8кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	4632,26	1,29руб./кв.м*(2765,1+825,8кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	61 812,82	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	56 583,55	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	132 648,65		
Рентабельность, 3%	12 726,56		
Итого:	436 945,12		
Итого стоимость услуг с НДС.	515 595,24		
	56 145,50		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	11,97	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова