

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Ordжоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 36, ул.Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 2265,4 ЖЭУ-78(с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 560,2

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	393 092,21	2265,4 кв.м. * 14,46 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	97 205,90		
ООО "Оптик-Плюс" (147,9 кв.м)	25 663,61		
Тех. обслуживание	25 663,61	147,9 кв.м. * 14,46 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Гумеров Салават Навзатович (24,6 кв.м)	4 268,59		
Тех. обслуживание	4 268,59	24,6 кв.м. * 14,46 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Абсаликов АВ(88,9 кв.м)	15 425,93		
Тех. обслуживание	15 425,93	88,9 кв.м. * 14,46 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ИП Шипарев Кирилл Владимирович(155,5 кв.м)	26 982,36		
Тех. обслуживание	26 982,36	155,5 кв.м. * 14,46 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
МКУ "Центр общественной безопасности" ГО г. Уфа РБ (44,6 кв.м)	7 738,99		
Тех. обслуживание	7 738,99	44,6 кв.м. * 14,46 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Управление Министерства внутренних дел РФ по городу Уфе(12,7 кв.м)	2 203,70		
Тех. обслуживание	2 203,70	12,7 кв.м. * 14,46 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ООО "Д.О.Н."(86,00 кв.м)	14 922,72		
Тех. обслуживание	14 922,72	86,0 кв.м. * 14,46 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	490 298,11		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	498 787,87		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	117 683,76	0,99 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,99 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 2499,6) * 12	каждый день

.-уборка лестничных клеток	0,00	0,65чел.*(10317,11*6мес.)+(0,65*10317,11*6мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45чел.*10317,11*6мес.)+(0,45чел.*10317,11*6мес.)+(52квартир*10,92431руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	950,04	29вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	621,00	0,25 руб./мес.*207кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 937,52	2,34руб./мес.*207кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*1УАР	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12 мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	128 971,92		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	66 653,67	7,07ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+7,07*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2265,4+560,2)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	16 063,28	15,92руб./кв.м.*1009кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	49 476,26	17,51руб./кв.м.*(2265,4+560,2)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 955,09	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*14765/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	38 057,88	(312,34ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(312,34ч/12*6*104,2268руб./час)+(312,34ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(312,34/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	181 206,17		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 620,91	3,051руб./кв.м.*(2265,4+560,2)кв.м.	
5.ОДС	4 351,42	1,54руб./кв.м.*(2265,4+560,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	107 941,98	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	55 191,85	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	176 106,16		
Рентабельность, 3%	14 588,53		
Итого:	500 872,78		
Итого стоимость услуг с НДС:	601 047,34		
	-102 259,46		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,73	Итого стоимость услуг/(2265,4+560,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев