

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2023год
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Проспект Октября

119/1

Участок - 27

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 2 609,30 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 2 526,00 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 83,30 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 204 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0,0 | 1,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1 147,0 | 12,0 | 5 485,59 | 6 582,70 | 0,21 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1 147,0 | 1,0 | 57 660,44 | 69 192,53 | 2,21 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 24,0 | 8,0 | 3 450,30 | 4 140,36 | 0,13 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 229,4 | 8,0 | 20 413,12 | 24 495,74 | 0,78 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 2 609,30 | 1,00 | 69 668,03 | 83 601,64 | 2,67 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 1 147,0 | 0,2 | 56 278,15 | 67 533,77 | 2,16 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 126,0 | 2,0 | 7 239,63 | 8 687,56 | 0,28 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | Х | Х | 12,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | Х | Х | Х | Х | Х | 0,30 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,0 | 12,0 | 7 931,55 | 9 517,86 | 0,30 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | 12,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 3,0 | | 5 649,0 | 6 778,8 | 0,22 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | 12,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | Х | Х | Х | 10 491,55 | 12 589,85 | 0,40 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 35,5 | 2,0 | 261,20 | 313,43 | 0,01 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 2 669,7 | 1,0 | 10 230,35 | 12 276,42 | 0,39 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 2 669,7 | 12,0 | 72 372,14 | 86 846,57 | 2,77 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 11 026,0 | 1,0 | 73 114,55 | 87 737,46 | 2,80 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 63,0 | 12,0 | 21 572,29 | 25 886,75 | 0,83 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1,0 | 7 989,83 | 9 587,80 | 0,31 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 63,0 | 0,2 | 2 331,00 | 2 797,20 | 0,09 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|-------|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1. | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.2. | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | 12,0 | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 933,5 | 4,0 | 3 121,62 | 3 745,95 | 0,12 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 729,5 | 12,0 | 2 744,38 | 3 293,25 | 0,11 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 834,8 | 365,0 | 123 641,67 | 148 370,00 | 4,74 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 834,8 | 85,0 | 39 692,99 | 47 631,59 | 1,52 |
| 3.2.2. | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 834,8 | 4,0 | 5 820,80 | 6 984,96 | 0,22 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 191,4 | 85,0 | 9 100,67 | 10 920,80 | 0,35 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 4 | 365 | 13 679,81 | 16 415,77 | 0,52 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0,0 | 120,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 400,1 | 30,0 | 11 750,07 | 14 100,08 | 0,45 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 191,4 | 10,0 | 2 727,61 | 3 273,13 | 0,10 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 459,1 | 15,0 | 19 208,63 | 23 050,36 | 0,74 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 208,7 | 3,0 | 13 315,08 | 15 978,09 | 0,51 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 3 937,5 | 3,0 | 1 404,18 | 1 685,01 | 0,05 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 2 953,1 | 2,0 | 6 941,83 | 8 330,19 | 0,27 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 2 609,3 | 12,0 | 2 557,11 | 3 068,54 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 2 609,3 | 12,0 | 30 998,48 | 30 998,48 | 0,99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 2 609,3 | 12,0 | 91 357,72 | 109 629,26 | 3,50 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 2 609,3 | 12,0 | 21 477,56 | 25 773,07 | 0,82 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12,0 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 2 813,3 | 2,0 | 20 774,81 | 24 929,78 | 0,80 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 710 388,93 | 855 784,88 | 27,33 |

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Гильмутдинова Р.М.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)