

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Блюхера 17

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3002,3
Количество квартир	30

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	602 645,47
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	541 422,95
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	512 950,08
Процент оплаты	94,74
Сумма задолженности	2 183 598,46
Прочие доходы по нежилым помещениям	14 185,83
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	123 729,02
1.1 Набор работ и текущий ремонт	48 313,69
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	22 013,16
- Очистка кровли от снега, мусора	6 477,59
- Прочие	2 910,34
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	16 912,60
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	64 407,60
1.3 Аварийное обслуживание	11 007,73
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	248 105,97
2.1 Услуги сторонних организаций	124 328,00
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	89 464,85
2.1.3 Обследование вентканалов	1 193,68
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 821,68
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	8 275,88
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 558,65
2.1.10 Прочие	20 013,26
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
- Обслуживание узлов автоматического регулирования	6 813,26
2.2 Услуги жилищных предприятий	123 777,97
- Вывоз КГМ	32 752,04
- Расходы по уборке придомовой территории	91 025,93
3. Прочие расходы	230 810,48
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	116 103,31
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	47 352,51
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	67 354,66
Итого	-40 196,93

Исполнитель _____ О. В. Осипова