

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Проспект Октября 127/1**

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2736
Количество квартир	80

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	536 444,38
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	517 187,87
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	502 644,81
Процент оплаты	97,19
Сумма задолженности	597 137,27
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 620,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	110 778,66
1.1 Набор работ и текущий ремонт	36 226,65
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	18 448,32
- Очистка кровли от снега, мусора	5 992,22
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	3 329,46
- Смена труб канализации	8 456,65
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	64 658,37
1.3 Аварийное обслуживание	9 893,64
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	196 935,38
2.1 Услуги сторонних организаций	92 659,04
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	73 330,26
2.1.3 Обследование вентканалов	3 107,64
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 062,93
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	4 704,48
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 953,73
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	104 276,34
- Вывоз КГМ	23 173,59
- Расходы по уборке придомовой территории	81 102,75
3. Прочие расходы	228 730,34
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	137 402,51
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	28 630,81
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	62 697,02
Итого	-14 636,51

Исполнитель _____ О. В. Осипова