

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г.

№731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №6/3,
 ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3597 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	533 507,04	3597,00 кв.м.*12,36 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	44 028,63	214 чел.*(179,01 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,5/12+202,64 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,5/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	533 507,04		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	538 546,80		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	73605,88	0,66 чел.*((3398 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1 мес.+(3565 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.)+0,096 руб./кв.м. а сф. покр.*1166,5 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	17 335,41	214 чел.*(321,48 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*1 мес.+323,43 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*5 мес.+351,95 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 764,00	80 вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2 раза в год

-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(56,55 руб.*2 раза с год+59,32руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 745,60	0,26 руб./мес.*880,0кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 590,40	1,02руб./мес.*880,0кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*0 лифта	
-вывоз мусора (население)САХ	37 312,40	214чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)			по графику
Всего по п.1:	145 966,27		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры</i>	83 893,57	10,75ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(9,33 *96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*3597кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 870,43	13,01руб./кв.м.*1143,0кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	61 760,49	17,17руб./кв.м.*3597кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 528,57	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12 025/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58212,37	(509,79ч/час/12*91,6655руб./час.+(509,79/12*11*96,1705руб./час)+509,79ч/час/12*9 1,6655руб./час.+(509,79/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	227 265,43		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 492,45	2,917 руб./кв.м.*3597кв.м.	
5.ОДС	6006,99	1,67руб./кв.м.*3597кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	120 180,61	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	48354,41	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	185 034,46		
Рентабельность, 3%	16 747,98		

Итого:	575 014,15		
Итого стоимость услуг с НДС:	678 516,69		
	-139 969,89		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,72	Итого стоимость услуг/3597кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев