

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Борисоглебская 5**

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3659,3
Количество квартир	196

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	877 253,02
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	938 937,09
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	845 047,86
Процент оплаты	90,00
Сумма задолженности	2 839 325,21
Прочие доходы по нежилым помещениям	17 635,55
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 285,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	236 766,34
1.1 Набор работ и текущий ремонт	145 410,20
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	21 192,52
- Очистка кровли от снега, мусора	21 844,80
- Прочие	3 538,30
- Ремонт и смена вентиляй, задвижек и др. запорной арматуры	2 937,74
- Ремонт и смена электропроводки,электромонтажные работы	53 615,24
- Ремонт лестничной клетки(набор работ)	39 910,11
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.площ., конт.пл.	2 371,49
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	78 024,43
1.3 Аварийное обслуживание	13 331,71
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	318 984,08
2.1 Услуги сторонних организаций	158 743,65
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	126 274,93
2.1.3 Обследование вентканалов	7 613,74
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	4 704,24
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокочков	14 354,76
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	5 795,98
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	160 240,43
- Вывоз КГМ	40 582,75
- Расходы по уборке придомовой территории	119 657,68
3. Прочие расходы	321 502,60
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	132 876,48
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	72 663,90
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	115 962,22
Итого	82 604,62

Исполнитель _____ О. В. Осипова