

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ОАО "УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №36,  
ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. **2265,4** ЖЭУ-78 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. **474,9**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	406 956,46	2265,4 кв.м *14,97руб. *12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	35 915,17	110 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	93 564,59		1 раз в мес.
<b>ООО "Оптик-Плюс" (147,9 кв.м)</b>	27 675,55		
Тех. обслуживание	26 568,76	147,9 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	1 106,80	0,35 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
<b>Гумеров Салават Навзатович (24,6 кв.м)</b>	4 419,14		
Тех. обслуживание	4 419,14	24,6 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
<b>ООО "Стайер" (89,6 кв.м)</b>	20 649,43		
Тех. обслуживание	16 095,74	89,6 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	4 553,69	1,44 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
<b>ИП Шипарев Кирилл Владимирович (155,5 кв.м)</b>	30 305,73		
Тех. обслуживание	27 934,02	155,5 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	2 371,71	0,75 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	

<b>МКУ "Центр общественной безопасности" ГО г. Уфа РБ (44,6кв.м)</b>	8 011,94		
Тех.обслуживание	8 011,94	44,6кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>Управление Министерства внутренних дел РФ по городу Уфе(12,7кв.м)</b>	2 502,79		
Тех.обслуживание	2 281,43	12,7кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	221,36	0,07куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>500 521,05</b>		
<b>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	<b>8 489,76</b>		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<b>4.Начисление за рекламу(аренда)</b>	<b>0,00</b>		
<b>Итого:</b>	<b>509 010,81</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<b>1.Санитарное содержание</b>			
-уборка придомовой территории	111272,65	0,99чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*2499,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
- вывоз КГМ	8 910,73	110чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 000,50	29вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	621,00	0,25 руб./мес.*207кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 937,52	2,34руб./мес.*207кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб.*12мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	30 436,59	110чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику

-вывоз мусора (арендаторы)	6 994,54	2,61куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	169 786,11		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	64 323,72	7,04ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(7,04*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2265,4кв.м.+474,9кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	13 127,09	13,01руб./кв.м.*1009кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	47 050,95	17,17руб./кв.м.*(2265,4кв.м.+474,9кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 471,88	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*14765/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	35739,99	(312,99ч/час/12*91,6655руб./час.+(312,99/12*11*96,1705руб./час)+(312,99ч/час/12*91,6655руб./час.+(312,99/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	170 713,63		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 993,46	2,917 руб./кв.м.*(2265,4кв.м.+474,9кв.м.)	
5.ОДС	4576,30	1,67руб./кв.м.*(2265,4кв.м.+474,9кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	109 640,92	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	44113,78	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	166 324,46		
Рентабельность, 3%	15 204,73		
<b>Итого:</b>	522 028,92		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	615 994,13		
	<b>-106 983,32</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>18,73</b>	Итого стоимость услуг/(2265,4кв.м.+474,9кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев