

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №56б, ул.Российская

Общая площадь, кв. м. 1529 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 505,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	249 716,28	1529 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	24 487,62	75 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	98 798,14		
1) ФГУП "Почта России" (164,3 кв.м.)	28 193,26		
Тех. обслуживание	26 833,48	164,3 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 359,78	0,43 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ИП Шакирова А.Р. (74,3 кв.м.)	18 617,35		
Тех. обслуживание	12 134,68	74,3 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	6 482,68	2,05 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) Рогачева Г.Н. (171 кв.м.)	29 793,47		
Тех. обслуживание	27 927,72	171 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 865,75	0,59 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
4) ООО "Строй-Прогресс" (96,2 кв.м.)	22 194,06		
Тех. обслуживание	15 711,38	96,2 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

Вывоз мусора	6 482,68	2,05куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
Всего:	348 514,42		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	355 354,18		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	68 159,71	(0,61чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1191кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	6 075,50	75чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 278,35	37вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	7 539,12	37дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	486,72	0,26 руб./мес.*(156кв.м.)*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	636,48	1,02руб./мес.*(156кв.м.)*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	20 752,22	75чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	13 721,09	5,12куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	118 649,18		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	47 559,28	(5,05ч/час*91,6655руб./час.*1мес.)+(5,05*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*((1529+505,8)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	12 775,82	13,01руб./кв.м.*982кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(1529+505,8)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 905,81	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*83270куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	20 761,83	(181,82ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(181,82/12*11*96,1705руб./час)+(181,82ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(181,82/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	87 002,74		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 935,51	2,917 руб./кв.м.*(1529+505,8)кв.м.	
5.ОДС	3398,12	1,67руб./кв.м.*(1529+505,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	66 219,92	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	26643,44	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	102 196,99		
Рентабельность, 3%	9 235,47		
Итого:	317 084,37		
Итого стоимость услуг с НДС:	374 159,56		
	-18 805,38		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,32	Итого стоимость услуг/(1529+491,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	13,61	без
Общая площадь	1529	
Кол-во кв-р	37	
Кол-во пользующихс	75	
Объем	8327	
Площадь подвала	0	
Площадь кровли	982	
Кол-во лифтов	0	
Кол-во мусоропровод	0	
Площадь асфальта	1191	
Площадь газона	1762	
Кол-во дымоходов	37	
Непредвид.ремонт	181,82	
Профобходы	5,05	
Дворников	0,61	0,61
Мусоропроводчиков		0,26
Уб. л/кл		0,00
САХ объем	1,45	

этажей
л/кл 0,00
дератиз 156