

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Космонавтов 20**

Год ввода 1954  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1597,9  
 Количество квартир 18

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>416 233,28</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>273 507,84</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>265 165,23</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>96,95</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>139 398,18</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>116 736,35</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>5 189,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>156 128,16</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	97 363,27
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	24 801,75
- Очистка кровли от снега, мусора	10 771,90
- Прочие	61 789,62
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	50 769,75
1.3 Аварийное обслуживание	7 995,14
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>135 973,07</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	45 524,50
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	26 218,38
2.1.3 Обследование вентканалов	716,22
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 250,72
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 355,23
2.1.10 Прочие	7 483,95
- Обслуживание узлов автоматического регулирования	7 483,95
2.2 Услуги жилищных предприятий	90 448,57
- Вывоз КГМ	9 206,84
- Расходы по уборке придомовой территории	81 241,73
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>124 132,05</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	71 315,61
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	5 508,40
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	47 308,04
<b>Итого</b>	<b>-20 799,33</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова